Specyfikacja istotnych warunków przetargu nieograniczonego – konkurs ofert.

Przedmiotem przetargu nieograniczonego - konkursu ofert jest bieżąca obsługa w zakresie **„sprzątania budynków i terenów przyległych w zasobach Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej – część jednostki „C" (budynki Kl. Matusiaka 6,9,11,12, Zaruskiego 2,9,11)"**, który został ogłoszony w prasie lokalnej, w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej www.karpacka.eu

Zamawiający: Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Morskie Oko 23, 43-316 Bielsko-Biała.

1. Przygotowanie oferty:

Oferty składane w przetargu nieograniczonym powinny być sporządzone na piśmie i zawierać:

- datę sporządzenia oferty,
- dane o Oferencie,
- ścisłe określenie przedmiotu oferty,
- informacje o cenach ekonomicznych oferty w tym w zależności od formy wynagrodzenia:
  - przy wynagrodzeniu ryczałtowym – cenę brutto wyrażoną cyfrowo i słownie wraz z oświadczeniem, że uwzględniono wszystkie koszty realizacji zamówienia oraz zysk, a wykaz cen brutto poszczególnych zakresów robót jest zawarty w załączonym kosztorysie ofertowym wraz ze składnikami kalkulacji ceny, a także okres utrzymania wskazanych w ofercie cen lub podanie rodzaju wskaźnika zmiany ceny ofertowej w poszczególnych latach dla podobnych zakresów robót w zasobach Spółdzielni
  - przy wynagrodzeniu według jednostkowych cen brutto lub według składników kalkulacyjnych poszczególnych robót lub usług – cenę brutto ostateczną wyrażoną cyfrowo i słownie wraz z oświadczeniem j.w.
- termin płatności proponowany przez Oferenta faktur (nie krótszy niż 30 dni od daty złożenia faktury),
- oświadczenie, że w razie wyboru jego oferty – Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stosowania w procedurze przetargowej regulaminu w tym zakresie, dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni www.karpacka.eu w zakładce PLIKI.

- **wszelkie dokumenty składane przez Oferentów, w tym jako załączniki do niniejszej specyfikacji, zawierające dane osobowe, muszą zawierać zgody osób, których dane tam widnieją, na ich przekazanie Spółdzielni, przetwarzanie i wykorzystanie danych przez Spółdzielnię dla celów postępowania przetargowego**.

- **DOKUMENTY OFERTY WINNY BYĆ UŁOŻONE ZGODNIE Z KOLEJNOŚCIĄ WYNIKAJĄCĄ ZE SPECYFIKACJI**

Do oferty powinny być dołączone:

- aktualny wydruk z CEIDG/ odpis z KRS lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS (**punktacja 0 - 1**) ,
- oświadczenie lub zaświadczenia o niezaleganiu w płatnościach i składkach wobec Urzędu Skarbowego i ZUS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty (**punktacja 0 - 2**),
- oświadczenie, że w okresie ostatnich 3 lat zlecone roboty zostały przez Oferenta wykonane z należytą starannością wraz z referencjami lub kserokopiami protokołów odbioru robót (**punktacja 0 - 2**),
- kserokopię posiadanej polisy o odpowiedzialności cywilnej obejmującej odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotowych robót lub oświadczenie o jej zawarciu w przypadku wyboru Oferenta (**punktacja 0 - 1**) (w przypadku wyboru oferty wystąpi konieczność przedłożenia stosownej polisy ubezpieczeniowej),
- informacja o sytuacji finansowej Oferenta (sprawozdanie F-01 lub sprawozdanie finansowe – bilans, rachunek zysków i strat lub PIT- B z prowadzonej działalności lub zeznanie podatkowe PIT – 36) (**punktacja 0 –4**),

- **Kryteria oceny ofert**
  - Komisja Przetargowa może przeprowadzić dodatkowe rozmowy z Oferentami w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków realizacji zamówienia wyboru.
  - W przypadku wyselekcjonowania oferty o najniższych cenach, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych rozmów wyjaśniających z Oferentami, a zmierzających do uzyskania dodatkowych informacji o sytuacji technicznej, ekonomicznej i finansowej oferenta, metodach wykonania robót, zaopatrzenia materiałowego. Można również żądać przedstawienia kalkulacji uzasadniających wysokość oferowanych cen jednostkowych.
  - W celu sprawdzenia wiarygodności Oferenta, Spółdzielnia może skorzystać z informacji pochodzących z innych źródeł.
  - Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans:

    - ceny – 75 **%**,

    - wiarygodności oferenta – 25 **%**,

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w zaklejonych, nieopieczętowanych kopertach, z określeniem przedmiotu oferty **„Przetarg nieograniczony - sprzątanie budynków i terenów przyległych w zasobach Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej”** do dnia **22.04.2021r.** (włącznie) do godziny **15^{00}** .

Składając ofertę przetargową **należy dokonać wpłaty w wysokości 20,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) za specyfikację, na konto Spółdzielni: **48 1020 1390 0000 6602 0019 3490.**
Potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do dokumentów ofertowych.

Przed upływem dnia wskazanego jako nieprzekraczalny termin składania ofert każdy Oferent ma prawo złożyć ofertę zamienną lub złożyć zastrzeżenie o wycofaniu oferty złożonej uprzednio.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienie/odwołanie/ unieważnienie przetargu bez podania przyczyny. Wyniki przetargu, w tym również zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź unieważnienie przetargu – zostaną podane do wiadomości wszystkim uczestnikom.

Zatwierdzono:
Bielsko – Biała, dnia 08.04.2021r.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

Branża	**Sprzątanie budynków i terenów przyległych w zasobach Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej**
Zamawiający	**KARPACKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA** **43 – 316 Bielsko – Biała ul. Morskie Oko 23**
Oferent	
Warunki płatności	
Termin związania z ofertą	

.....

Podpis Oferenta

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO – KONKURSU OFERT

- Oświadczam, że w stosunku do prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej lub reprezentowanej przeze mnie firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub naprawczego i nie ogłoszono upadłości

- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami i składkami wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS

- Oświadczam, że dysponuję odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia

- Oświadczam, że posiadam sprzęt niezbędnym do wykonania zamówienia

- Oświadczam, że w okresie ostatnich 3 lat zlecone roboty zostały przeze mnie i prowadzoną przeze mnie firmę wykonane z należytą starannością

- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i akceptuję je bez zastrzeżeń

- Oświadczam, że w razie wyboru złożonej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy we wskazanym przez zamawiającego terminie

- Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję stosowanie w procedurze przetargowej „Regulaminu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów na prace inwestycyjne, roboty remontowo-budowlane, docieplenie owe i bieżącą obsługę zasobów mieszkaniowych Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej"

- Oświadczam, że zawrę/posiadam polisę odpowiedzialności cywilnej obejmującą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotowych robót.

.....

Podpis Oferenta

Załącznik nr 3

Sprzątanie budynków i terenów przyległych

Ogólna specyfikacja budynków:

1) Kl. Matusiaka 6 – budynek 2-klatkowy, 10-piętrowy

2) Kl. Matusiaka 9 – budynek 5-klatkowy (kl. I-IV-10-piętrowe, kl. V – 4 piętrowa)

3) Kl. Matusiaka 11 – budynek 2-klatkowy, 4-piętrowy

4) Kl. Matusiaka 12 – budynek 2-klatkowy, 4-piętrowy

5) Zaruskiego 2 – budynek 4-klatkowy (kl. I -10-piętrowa, kl. II-IV - 4-piętrowe)

6) Zaruskiego 9 – budynek 3-klatkowy, (kl. I -10-piętrowa, kl. II-III - 4-piętrowe)

7) Zaruskiego 11 – budynek 3-klatkowy, 4-piętrowy

Mapki z zaznaczonym terenem zewnętrznym przypisanym do danego budynku, dostępne są do wglądu w Dziale Administracyjno - Gospodarczym Spółdzielni (pok. nr 7).
Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji w terenie (z pracownikiem Spółdzielni) - po wcześniejszym ustaleniu terminu - tel. 33/499 50 83 do 86.

Prace obejmują m.in:

- sprzątanie budynków wraz z otaczającym go terenem,
- odśnieżanie, skuwanie lodu, usuwanie gołoledzi i posypywanie podestów i schodów budynków oraz terenu utwardzonego,
- doręczanie korespondencji od Zleceniodawcy mieszkańcom budynku i najemcom lokali niemieszkalnych.

Szczegółowy zakres obowiązków:

a.	zamiatanie posadzek kl. schodowych i korytarzy za wyjątkiem holi i galerii	1 x tydzień
b.	Mycie posadzek przy użyciu środków czystości wraz z uprzednim zamiataniem parterów i kabin wind mycie posadzek przy użyciu środków czystości wraz z uprzednim zamiataniem klatek schodowych, korytarzy i kabin wind za wyjątkiem holi i galerii oraz sprzątanie parapetów okien i omiatanie pajęczyn.	5 x tydzień 1 x tydzień
c.	sprzątanie (w tym zamiatanie posadzek) części ogólnodostępnych piwnic oraz skrapianie piwnic środkami dezynfekującymi każdorazowo po usunięciu skutków wylania fekalii z kanalizacji	1 x 2 m-ce wg potrzeb
d.	mycie drzwi wejściowych do budynku i drzwi szybów windowych (wraz z czyszczeniem szyb)	1 x tydzień
e.	mycie ścian, sufitów i wewnętrznych drzwi kabin wind	1 x miesiąc
f.	mycie lamperii i obudów suchych pionów oraz drzwi pomieszczeń zsypowych (wraz z czyszczeniem szyb i kratek wentylacyjnych)	1 x 6 m-cy
g.	mycie poręczy schodów (elementy poziome i pionowe) oraz wymiatanie nieczystości z grzejników	1 x 3 m-ce
h.	sprzątanie komór i altan śmieciowych wraz z opróżnianiem wolnostojących koszy na śmieci i pojemników na psie odchody, terenów wokół pojemników na odpady selektywne (tzw. dzwonów)	5 x tydzień
i.	sprzątanie (w tym zamiatanie) terenów utwardzonych łącznie z czyszczeniem rygoli i opasek wokół budynków (w tym usuwanie wyrastających roślin)	na bieżąco
j.	zbieranie i usuwanie nieczystości z terenów zielonych i placów zabaw wraz ze sprzątaniem opadających liści	na bieżąco
k.	mycie stolarki okiennej wraz z czyszczeniem szyb	1 x rok (maj)
l.	sprzątanie (zamiatanie i mycie) galerii	1 x 3 m-ce

ł.	sprzątanie schodów wejściowych do budynku (zamiatanie) oraz czyszczenie „wycieraczek" na buty mycie (od kwietnia do października) czyszczenie podstopnic	1 x tydzień na bieżąco (nie rzadziej niż 1 x m-c) 1 x rok
m.	doręczanie korespondencji mieszkańcom budynku i najemcom lokali użytkowych	wg potrzeb
n.	skuwanie lodu i odśnieżanie schodów zewnętrznych budynków i wyznaczonych chodników	na bieżąco
o.	posypywanie piaskiem terenów jak w punkcie „n"	na bieżąco

.....

Podpis Oferenta

Załącznik nr 4

OFERTA

Oferowana **miesięczna stawka ryczałtowa brutto za budynek wraz z przyległymi do niego terenami zewnętrznymi:**

Adres budynku	Stawka ryczałtowa brutto	Stawka wyrażona słownie
Kl. Matusiaka 6 *		
Kl. Matusiaka 9		
Kl. Matusiaka 11		
Kl. Matusiaka 12*		
Zaruskiego 2 *		
Zaruskiego 9		
Zaruskiego 11		

Miesięczna stawka ryczałtowa brutto za sprzątanie jednej lokalizacji, na której znajdują się pojemniki selektywne tzw. dzwony:

.....zł brutto (słownie.....).

*budynek przy którym znajdują się pojemniki na odpady selektywne tzw. dzwony

Oferent oświadcza że:

- okres utrzymania wskazanych w ofercie cen obowiązuje do dnia ..... r. lub
- rodzaj wskaźnika zmiany ceny ofertowej w poszczególnych latach dla przedmiotowych robót w zasobach Spółdzielni .....

.....

Podpis Oferenta

Załącznik nr 5

Potencjał kadrowy i sprzętowy firmy.

- **zaprezentować potencjał kadrowy**

Do oferty należy dołączyć kserokopię posiadanych uprawnień, zaświadczenia o ukończonych kursach, szkoleniach itp.

- **zaprezentować potencjał techniczny.**

Załącznik nr 6

Referencje

Wyłącznie na zakres prac związany z przedmiotem przetargu