Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTY**

|  |  |
| --- | --- |
| **Branża** | **Wykonanie robót murarsko-posadzkarskich w zasobach Spółdzielni (w miarę występowania potrzeb remontowych, w głównej mierze naprawy płyt loggii i balkonów).** |
| **Zamawiający** | **Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa**  **w Bielsku-Białej ul. Morskie Oko 23;**  **Tel. 33/816-22-36**  **email :** [**sekretariat@karpacka.eu**](mailto:sekretariat@karpacka.eu) |
| **Oferent** |  |
| **Stawka r-g z narzutami**  **( netto)** | Stawka r-g netto : **…………**  z**ł/r-g**  KP do R i S  **………….** %  Zysk do R i S  **…………**  %  Koszty zaopatrz. do M  **…………**  %  Stawka r-g z narzutami : **………….** z**ł/r-g** |
| **Warunki płatności** |  |
| **Gwarancja na wykonane roboty** |  |
| **Termin związania ofertą** |  |
| **Podpisy** |  |

Załącznik nr 2

**OŚWIADCZENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO – KONKURS OFERT 2025r**

* Oświadczam, że w stosunku do prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej lub reprezentowanej przeze mnie firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub naprawczego i nie ogłoszono upadłości,
* Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami i składkami wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS,
* Oświadczam, że dysponuję odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia,
* Oświadczam, że posiadam sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia,
* Oświadczam, że w okresie ostatnich 3 lat zlecone roboty zostały wykonane przeze mnie i prowadzoną przeze mnie firmę z należytą starannością.
* Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
* Oświadczam, że w razie wyboru złożonej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy we wskazanym przez zamawiającego terminie.
* Oświadczam, że w razie wyboru oferty gwarantuje ceny ofertowe do dnia **……….………… r.** .
* Oświadczam. że w cenach ofertowych uwzględniono wszystkie koszty realizacji zamówienia oraz zysk, a wykaz cen brutto poszczególnych robót jest zawarty w załączonym wykazie wraz ze składnikami kalkulacji ceny,
* Oświadczam. że zapoznałem się i akceptuję stosowania w procedurze przetargowej „Regulaminu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów na prace inwestycyjne, roboty remontowo-budowlane, dociepleniowe i bieżącą obsługę zasobów mieszkaniowych Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej”.
* Oświadczam. że zawrę/posiadam polisę odpowiedzialności cywilnej obejmującą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotowych robót .

……………….………………….

data i podpis oferenta

Załącznik nr 3

**Dotyczy: robót murarsko - posadzkarskich**

Do przygotowania oferty sugerujemy dokonanie wizji lokalnej zasobów Spółdzielni.

1. Wymiana podłoży betonowych z ociepleniem (posadzka cementowa) - ……… zł/m2

* zerwanie podłoża betonowego z usunięciem gruzu,
* ułożenie warstwy wyrównawczej betonowej,
* wykonanie izolacji z folii,
* ułożenie styropianu EPS-100 o gr. 5 cm,
* ułożenie warstwy ochronnej z folii,
* ułożenie posadzki cementowej gr. 3,5 - 5,0 cm ze starannym ubiciem i wyrównaniem oraz zatarciem na ostro lub gładko zazbrojonej siatką stalową lub siatką z tworzywa sztucznego.

1. Zakres robót jak wyżej, lecz z zastosowaniem zaprawy CERESIT lub innej zaprawy szybkoschnącej (wpisać jakiej)…………………. ……….zł/m2
2. Wymiana podłoży betonowych (posadzki) bez ocieplenia ……….zł/m2

* zerwanie podłoża betonowego z usunięciem gruzu,
* ułożenie warstwy wyrównawczej betonowej,
* wykonanie izolacji z folii,
* ułożenie posadzki cementowej gr. 3,5 - 5,0 cm ze starannym ubiciem i wyrównaniem oraz zatarcie na ostro lub gładko zazbrojoną siatką stalową lub siatką PCV.

1. Zakres prac jak w pkt.3, lecz z zastosowaniem zaprawy CERESIT lub innej szybkoschnącej   
   (wpisać jakiej)…………………… ……….zł/m2
2. Wymiana wykładzin z PCV na płytki gresowe - zakres robót obejmuje przygotowanie   
   i zagruntowanie podłoża, ułożenie płytek gresowych wraz z fugowaniem i zagruntowanie płytek impregnatem np. ATLAS DELFIN, zabezpieczającym przed zabrudzeniem.
3. cena ryczałtowa za 1 m2 podestu wynosi ……….zł/m2
4. cena ryczałtowa za 1 mb cokolika o wysokości 8-10 cm wynosi …...…zł/mb
5. cena ryczałtowa za 1 szt. stopnicy z płytek gresowych ryflowanych wraz z zatarciem podstopnicy na gładko i malowaniem ……… zł/szt
6. cena ryczałtowa za 1 szt. stopnicy z płytek gresowych ryflowanych wraz z obłożeniem płytkami podstopnicy. ……… zł/szt
7. Naprawa ścian kominów ………..zł/szt

* skucie i uzupełnienie odpadających tynków,
* obłożenie ścian komina styropianem gr. min. 2 cm
* położenie siatki zbrojącej na kleju,
* malowanie emulsją anionową (bez rozpuszczalników organicznych) np. IZOPLAST R-W lub inną o podobnych właściwościach (podać jaką)………………..,
* wywiezienie gruzu.

1. Naprawa płyt balkonowych lub loggii w zakresie (wylewka): ……….zł/m2

* ewentualne zerwanie istniejących płytek,
* wyrównanie podłoża z zagruntowaniem,
* wycięcie warstwy docieplenia ścian, celem wykonania izolacji przeciwwodnej płyty balkonowej,
* wykonanie warstwy izolacji wodoszczelnej z zastosowaniem elastycznej izolacji cementowej dwuskładnikowej np. Atlas Woder Duo i montaż elastycznej taśmy uszczelniającej na połączeniu ścian z płytą lub innej izolacji (podać jakiej)…………………………..…..
* wykonanie posadzki cementowej w spadku o gr. od 3,5 cm do 5 cm zbrojonej siatką stalową,
* ewentualne uzupełnienie warstwy wyciętego docieplenia wraz z wykończeniem tynkiem.

Prace te obejmują również koszty wywozu gruzu budowlanego po robotach, prace na rusztowaniach, koszty poniesione na zabezpieczenia bhp oraz utrudnienia i obejmują pełny zakres robót potrzebny do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.

**Ceny te są umowne i obejmują robociznę, materiał i sprzęt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia kalkulacji w rozbiciu na robociznę i sprzęt + osobno materiał.**

Inne roboty w branży ogólnobudowlanej będą rozliczane na podstawie katalogów KNR przy zastosowaniu następujących danych kosztorysowych :

Stawka r-g netto : **…………**  z**ł/r-g**

KP do R i S  **………….** %

Zysk do R i S  **…………**  %

Koszty zaopatrz. do M  **…………**  %

Stawka r-g z narzutami : **………….** z**ł/r-g**

**Uwaga : stawki ryczałtowe i stawka r-g nie zawierają podatku VAT.**

Dla zastosowanych materiałów wykonawca przedstawi faktury zakupu materiałów wraz z atestami. Materiały rozliczane będą wg cen nabycia z uwzględnieniem kosztów zakupu.

Podpis oferenta:

..........................................................

Załącznik nr 4

SYTUACJA FINANSOWA OFERENTA

1. Oferent dołącza do oferty bilans za ostatni rok działalności - sporządzony na podstawie odrębnych przepisów, lub sporządza poniższe zestawienie wg stanu na 31.12.2024r. lub na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie ofert, o ile nie jest on zobowiązany do sporządzenia bilansu.

ZESTAWIENIE BILANSOWE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AKTYWA | Stan na | PASYWA | Stan na |
| 1. AKTYWA TRWAŁE   1. Wartości materialne i prawne  2. Rzeczowe aktywa trwałe:  - grunty, prawo wiecz. użytk. gruntów  - budynki i budowle  - maszyny i urządzenia budowlane  - środki transportu i inne  3. Należności długoterminowe  4. Inwestycje długoterminowe   1. AKTYWA OBROTOWE 2. Zapasy 3. Należności krótkoterminowe 4. Inwestycje krótkoterminowe   w tym środki pieniężne i inne   1. Krótkoterminowe rozliczenia   międzyokresowe |  | 1. KAPITAŁ WŁASNY 2. Kapitał podstawowy 3. Kapitał zapasowy 4. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY 5. Rezerwy długoterminowe 6. Zobowiązania długoterminowe   w tym pożyczki, kredyty   1. Zobowiązania krótkoterminowe   - z tytułu dostaw i usług  - pożyczki, kredyty  - z tytułu wynagrodzeń  - z tytułu podatków, ceł, ubezp. i innych   1. Fundusze specjalne 2. Rozliczenia międzyokresowe 3. WYNIK FINANSOWY |  |
| SUMA BILANSOWA |  | SUMA BILANSOWA |  |

1. ZEZNANIE PODATKOWE

Złożeniu w ramach oferty podlega uwierzytelniona kopia rocznego zeznania podatkowego oferenta o ile nie jest on zobowiązany do sporządzenia formularza CIT, pozostali oferenci dołączają do oferty PIT-B z tytułu prowadzonej działalności za rok 2024.

1. Niezależnie od tego czy oferent składa w ramach oferty bilans lub powyższe zestawienie może załączyć do oferty opinię z banków prowadzących jego rachunki bankowe uwzględniające okres współpracy, obroty na rachunku, zaciągnięte kredyty, udzielone poręczenia oraz ogólną opinię banku o oferencie.

..........................................................

podpis

upoważnionego przedstawiciela oferenta

Załącznik nr 5

WYKAZ WAŻNIEJSZYCH REALIZACJI

1. ZREALIZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zestawienie sporządza się podając informacje o przedsięwzięciach zrealizowanych i przekazanych do użytku w ciągu ostatnich 3 lat.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zamawiający nazwa i adres | Przedsięwzię-cie, nazwa  i lokalizacja | Wartość robót wykonanych w przeliczeniu na tys. zł | | Terminy realizacji | | Ocena zamawiającego w protokole odbioru |
| rozpoczęcia | zakończenia |
| Ogółem | Siłami własnymi |
|  |  |  |  |  |  |  |

..........................................................

podpis

(upoważnionego przedstawicie oferenta)

Załącznik nr 6

**Potencjał kadrowy i sprzętowy firmy .**

- zaprezentować potencjał kadrowy ,

- zaprezentować potencjał techniczny.

Załącznik nr 7.

**Referencje od poprzednich zamawiających**

Uwaga: wyłącznie na zakres prac związany z przedmiotem przetargu.