

Specyfikacja istotnych warunków przetargu nieograniczonego – konkursu ofert.

Przedmiotem przetargu nieograniczonego – konkurs ofert jest **wykonanie robót murarsko-posadzkarskich w zasobach Spółdzielni (w miarę występowania potrzeb remontowych, w głównej mierze naprawy płyt loggii i balkonów).**

Zamawiający: Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Morskie Oko 23, 43-316 Bielsko-Biała, Tel.33/816-22-36, 816-22-78 wewn.107,103,110.

1. Przygotowanie oferty:

- oferty składane w przetargu nieograniczonym powinny być sporządzone na piśmie i zawierać:
 - datę sporządzenia oferty,
 - dane o ofercie,
 - ściśle określenie przedmiotu oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - informacje o cenach ekonomicznych oferty tj. wskazanie wynagrodzenia ryczałtowego wraz z oświadczeniem, że uwzględniono wszystkie koszty realizacji zamówienia oraz zysk, a wykaz cen brutto poszczególnych robót jest zawarty w załączonym zestawieniu wraz ze składnikami kalkulacji ceny, a także okres utrzymania wskazanych w ofercie cen lub podanie rodzaju wskaźnika zmiany cen ofertowych.
 - przewidywany termin przystąpienia do realizacji zamówienia po otrzymaniu zlecenia ,
 - termin płatności proponowany przez oferenta faktur (nie krótszy niż **30** dni od daty złożenia faktury) oraz proponowane okresy gwarancji na przedmiot zamówienia (nie krótszy niż **3 lata**),
 - termin związania ofertą (nie krótszy niż **60 dni**),
 - oświadczenie, że w razie wyboru jego oferty – oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy we wskazanym przez zamawiającego terminie,
 - wszelkie dokumenty składane przez oferentów, w tym jako załączniki do niniejszej specyfikacji, zawierające dane osobowe, muszą zawierać zgody osób, których dane tam widnieją, na ich przekazanie Spółdzielni, przetwarzanie i wykorzystanie danych przez Spółdzielnię dla celów postępowania przetargowego,
 - oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stosowania w procedurze przetargowej regulaminu w tym zakresie, dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni WWW.karpacka.eu w zakładce PLIKI .

2. Do oferty powinny być dołączone:

- dowody wiarygodności oferenta:
 - aktualny wydruk z CEIDG/ odpis z KRS lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS, sporządzony po dniu **01.06.2025r.** oraz potwierdzenie statusu podmiotu w tym VAT (ze strony Ministerstwa Finansów),
 - oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego lub naprawczego bądź nie ogłoszono jego upadłości,
 - oświadczenie o nie zaleganiu w płatnościach i składkach wobec Urzędu Skarbowego i ZUS (w przypadku wyboru oferty wystąpi konieczność złożenia stosownego zaświadczenia),
 - oświadczenie o stanie i strukturze załogi zdolnej do wykonania danego zamówienia, z podaniem wykazu osób zatrudnionych i ich kwalifikacji,
 - oświadczenie o posiadanym sprzęcie niezbędnym do wykonania zamówienia, z wykazem sprzętu,

- oświadczenie, że w okresie ostatnich 3 lat zlecone roboty zostały przez oferenta wykonane z należytą starannością wraz z referencjami lub kserokopiami protokołów odbioru robót w zakresie **wykonania robót posadzkarsko-murarskich w budynkach mieszkalnych**,
- oświadczenie o zawarciu lub posiadaniu polisy odpowiedzialności cywilnej obejmującej odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotowych robót (w przypadku wyboru oferty wystąpi konieczność przedłożenia stosownej umowy),
- informacja o sytuacji finansowej oferenta (sprawozdanie F-01 lub sprawozdanie finansowe – bilans, rachunek zysków i strat lub PIT- B z prowadzonej działalności lub zeznanie podatkowe PIT - 36).

3. Wiarygodność ekonomiczna i techniczna oferenta będzie oceniana na podstawie:

- Sytuacji finansowej – na podstawie bilansu z ostatniego roku lub zeznania podatkowego (jeżeli bilans nie jest sporządzany na podstawie odpowiednich przepisów) - punktacja **0-35**.
- Ważniejszych realizacji podobnych do przedmiotu przetargu w zakresie robót murarsko-posadzkarskich w budynkach mieszkalnych, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat - punktacja **0-25**.
- Referencji, w tym własnych Zamawiającego – punktacja **0-40**.

4. Kryteria oceny ofert

- Komisja Przetargowa może przeprowadzić dodatkowe rozmowy z oferentami w celu uzyskania najkorzystniejszych warunków realizacji zamówienia.
- W przypadku wyselekcjonowania oferty o najniższych cenach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych rozmów wyjaśniających z oferentami, a zmierzających do uzyskania dodatkowych informacji o sytuacji technicznej, ekonomicznej i finansowej oferenta, metodach wykonania robót, zaopatrzenia materiałowego. Można również żądać przedstawienia kalkulacji uzasadniających wysokość oferowanych cen jednostkowych.
- W celu sprawdzenia wiarygodności oferenta Spółdzielnia może skorzystać z informacji pochodzących z innych źródeł.
- Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans:

– ceny	– 80 %
– wiarygodności oferenta	– 20 %.

5. Termin związania ofertą

Przez termin związania ofertą rozumie się, że do tego dnia Zamawiający może poinformować oferenta o wyborze oferty, a Oferent w razie wyboru, jest obowiązany zawrzeć z Zamawiającym umowę na zaoferowanych w ofercie warunkach, w tym w zakresie opcjonalnym.

6. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania również jedynie co do całego zakresu opcjonalnego lub jego części.

Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu na rzecz oferentów jakichkolwiek kosztów, w tym kosztów udziału w przetargu.

Wyniki przetargu w tym również zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź unieważnienie, odwołanie lub odstąpienie od przetargu – zostaną podane do wiadomości wszystkim uczestnikom.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w zaklejonych, nieopieczetowanych kopertach, z określeniem przedmiotu oferty „**wykonanie robót murarsko-posadzgarskich w budynkach mieszkalnych**” do dnia **15.07.2025r.** (włącznie) do godziny **9⁰⁰**.

Składając ofertę przetargową **należy dokonać wpłaty w wysokości 20,-zł brutto** (słownie: dwadzieściazłotych 00/100) **za specyfikację**, na konto Spółdzielni : **48 1020 1390 0000 6602 0019 3490**. Potwierdzenie wpłaty należy załączyć do dokumentów ofertowych.

Przed upływem dnia wskazanego jako nieprzekraczalny termin składania ofert każdy oferent ma prawo złożyć ofertę zamienną lub złożyć zastrzeżenie o wycofaniu oferty złożonej uprzednio.

Zatwierdzono

Bielsko - Biała dnia 18-06-2025r.

Z-ca Prezesa d/s Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
mgr inż. Piotr Szalbox

Z-ca Prezesa ds. ekonomiczno-finansowych
mgr Anna Rokicińska

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Skwark

