

30 lat...



Tyle już minęło od rejestracji Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sądzie rejestrowym 5.01.1981 r. W tym czasie KSM zarządzało 11 prezesów, a w kolejnych Zarządach pracowały 53 osoby.

Z okazji jubileuszu Zarząd i Rada Nadzorcza zdecydowały o organizacji festynu 4.06. na terenie osiedla Karpackiego, połączonego z częścią oficjalną, na której zostaną wręczone długoletnim pracownikom spółdzielni oraz działaczom odznaki „Zasłużony działacz ruchu spółdzielczego”.

30-lecie funkcjonowania KSM przypadło w okresie wyjątkowo dla spółdzielni udanym pod względem finansowym spółdzielnia osiągnęła w ub.r. zysk netto w wysokości 2,244 tys. zł oraz nadwyżkę przychodów nad kosztami na GZM 455 tys. zł. Nadwyżka ta zostanie rozliczona w roku bieżącym. W br. rozliczana jest również nadwyżka przychodów nad kosztami na GZM z lat 2008-

2009 w wysokości 802 tys. zł.

Świetna kondycja

W raporcie z badania bilansu bieżący badający bilans za 2010 r. napisał: „stwierdza się, że spółdzielnia ma bardzo dobrą kondycję finansową i płatniczą. Posiadane zasoby są utrzymywane w należyłym stanie technicznym. Prowadzone systematycznie docieplenia i remonty budynków zapobiegają dekapitalizacji zasobów i podnoszą standard zamieszkania. Spółdzielnia jest wiarygodnym partnerem w rozliczeniach z kontrahentami oraz bankami”.

Podjęte przez spółdzielnię w ub. roku działania przyniosły oczekiwane efekty – zarówno pod względem finansowym, jak też organizacyjnym. W planie na 2011 rok w stosunku do planu roku 2010 zmniejszeniu o 84 tys. zł uległy koszty administracji i zarządu, a koszt wynagrodzeń na skutek zmian organizacyjnych zmniejszył się o 109,5 tys. zł.

Nowy statut

Uaktualnione zostały wewnętrzne akty prawne, w tym najważniejszy, tj. statut spółdzielni. Przyjęto go na Walnych Zgromadzeniach Członków, które odbyły się w ostatnim kwartale ub.r. Na Walnym Zgromadzeniu 26 stycznia 2011 r. zostały podjęte również uchwały dotyczące nieruchomości m.in. uchwała wyrażająca zgodę na powiększenie nieruchomości pod budynkami mieszkalnymi w związku znowymi podziałami geodezyjnymi.

Prace nad realizacją tej uchwały już się rozpoczęły. Pierwsze akty notarialne zostały już podpisane. Konieczne jest, aby wszyscy właściciele wyodrębnionych mieszkań wyrazili zgodę, w formie aktu notarialnego, na powiększenie nieruchomości. W przeciwnym razie nie będzie można sfinalizować tej sprawy. Dlatego apelujemy do wszystkich właścicieli wyodrębnionych mieszkań o stawienie się w kancelarii notarialnej zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem ze spółdzielni.

W 2010 r. Zarząd z powodzeniem realizował założenia pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych, m. in. pożyczka z WFOŚiGW na docieplenie ścian zewnętrznych budynków przy ul. Zaruskiego 4 i 9 w wysokości 1.177.000 zł, oprocentowana 3 % w skali roku z możliwością umorzenia do 50 % po spłacie połowy. Przewidywany termin wniosku o umorzenie to sierpień 2012r. Działania w tym zakresie będą kontynuowane w latach następnych.

Prezes Zarządu KSM
Jerzy Skwark

Skuteczniejsza ochrona przed pożarem

Wyposażenie budynków w instalacje hydrantowe, usunięcie wysokich drzew i lamp, stojących w pobliżu dróg pożarowych, a także wykonanie nowego projektu zagospodarowania terenu na osiedlu, w którym uwzględnione zostaną dojazdy strażaków do wysokich bloków – to główne zalecenia Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Katowicach, z którymi zmierzy się zarząd Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Spółdzielnia wiele już zrobiła, aby skuteczniej chronić mieszkańców przed pożarami. Przede wszystkim zlikwidowano zsypy na poszczególnych kondygnacjach. Na stropach komór na śmieci, zamontowano dwie warstwy specjalnych, przeciwpożarowych płyt kartonowo – gipsowych.

Wydzielono również piwnice od klatek schodowych, montując w wejściach do piwnic przeciwpożarowe drzwi. W chwili powstania pożaru tego typu drzwi na około pół godziny zabezpieczają klatkę schodową – czyli pionową drogę ewakuacyjną przed zadymieniem. Dzięki te-

mu strażacy mogą szybko dotrzeć na miejsce pożaru i zlikwidować go, nim wydostanie się poza pomieszczenie.

Już wkrótce jednak na biurko Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Katowicach trafi ekspertyza wykonana przez rzeczoznawcę ds. przeciwpo-

żarowych. Proponuje on wyposażenie ewakuacyjnych klatek schodowych oraz szybów windowych, w samoczynne urządzenia oddymiające – tzw: kłapy dymowe uruchamiane będą automatycznie przez system sygnalizacji pożaru a także ręcznie za pomocą przycisków oddymiania. (a)

Bez strat!

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa odzyskała ponad 1,2 mln zł, tytułem sprzedaży udziałów w spółce Savia Karpaty.

Z tym projektem wiązano niegdyś ogromne nadzieje. Spółka Savia Karpaty miała wybudować pawilon handlowy na terenie wniesionym do niej aportem przez spółdzielnię. Miał powstać na terenie jednostki C. Znaleźć się w nim miały: supermarket sieci Tesco, która była współdziałowcem spółki SK, oraz biura spółdzielni. Wiceprezes KSM Piotr Szalbot powiedział, że w wyniku różnych komplikacji nie doszło do wydania pozwolenia na budowę pawilonu. Spółka zaczęła natomiast generować straty. – Trze-

ba było podnosić kapitał zakładowy. Kiedy straty sięgnęły prawie 1 mln złotych Rada Nadzorcza Spółdzielni oraz Zarząd zwróciły się do Walnego Zgromadzenia 12 czerwca 2010 roku, celem uzyskania zgody na zbycie udziałów w cenie nie mniejszej, niż 50 zł za jeden udział. Walne Zgromadzenie Uchwałą nr 1/2010 wyraziło zgodę na sprzedaż naszych udziałów – powiedział Piotr Szalbot.

Udziały kupiła firma Tesco po cenie nominalnej. Spółdzielnia odzyskała więc z tego tytułu 1 241 750 zł.

– Decyzje Walnego Zgromadzenia o zgodzie na sprzedaż udziałów zapadła niemal w ostatniej chwili. Firma Tesco z uwagi na słabą kondycję finansową spółki Savii Karpaty, w każdej chwili mogła ogłosić jej upadłość.

Wówczas Spółdzielnia nie odzyskałaby z pewnością takiej kwoty, jaką firma Tesco zapłaciła KSM – powiedział wiceprezes. (a)

Osiedlowe ulice przejęło miasto

Walne Zgromadzenie Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraziło zgodę na sprzedaż miastu ulic Klemensa Matusiaka i gen. Zaruskiego. To dobra informacja dla mieszkańców osiedla. Nasza społeczność nie będzie ponosiła kosztów utrzymania tych dróg. Umowa notarialna sprzedaży gruntów została już podpisana przez Zarząd KSM. (a)

Atrakcji będzie sporo!

Ciekawie zapowiada się festyn, który Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowuje z okazji jubileuszu 30-lecia istnienia. Początek w sobotę 4 czerwca. Impreza potrwa dwa dni.

Sobota 4.06.2011

11.00 – rozpoczęcie

12.30-13.00 – występ Zespołu Pieśni i Tańca BESKID i kapeli BESKIDEX

16.00 – koncert zespołu DZIEŃ DOBRY

21.45 – pokaz sztucznych ogni

11.00 -18.00 – gry i zabawy dla dzieci

11.00-22.00 – biesiada, pokaz unikatowych pojazdów

Niedziela 5.06.11r.

10.00 – SP 37

Turniej Brydża Sportowego o Puchar Prezesa Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

14.00 – turniej piłki siatkowej

Karpackie w szklanym oku

Okolo 600 tysięcy złotych zarezerwowano w budżecie miasta Bielska-Białej na rozbudowę w tym roku systemu monitoringu. Na osiedlu Karpackim pojawią się cztery dodatkowe kamery.

Okolo kamery będzie rejestrowało obraz z okolicy ul. Pięciu Stawów 11 aż do sklepu „Biedronka”, a także skrzyżowania ulic Zajazdowej, Filomatów i Doliny Miętusiej. Pod stałą obserwacją znajdzie się teren nowego placu zabaw przy pływalni „Troclik” oraz rejon parafii Jezusa Chrystusa Odkupiciela Człowieka od

strony ul. Andersa.

Karpackie było pierwszym osiedlem w Bielsku-Białej, które w ubiegłym roku zostało włączone do miejskiego systemu monitoringu. Inwestycja kosztowała gminę okolo 700 tysięcy złotych. Dwie kamery pojawiły się przy ul. Doliny Miętusiej w rejonie bloków 3 i 21, a jedna w okolicy bloku przy ul. Morskie Oko 21. Kolejne rejestrują to, co dzieje się w okolicach Szkoły Podstawowej nr 37, bloków przy ul. Matusiaka 6 i ul. Zaruskiego. (a)

miejsce na twoją

Kredyt TĘCZA

Do 500.000 zł na dowolny cel!

oprocentowanie

od **9%**

Przykładowa symulacja kredytu:
kwota kredytu - 10.000 zł
okres kredytowania - 24 miesiące
rata miesięczna - 459,79 zł
RRSP - 11,13 %



Polski Bank

www.kbsbank.com.pl

Krakowski Bank Spółdzielczy

Filia Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, ul. K. Matusiaka 3,
tel. 33 811 09 03,

**3 X PROMOCJA!
DO 30.09.2011r!**

reklamę