

WIADOMOŚCI KARPACKIE

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Szanowni Państwo!

Dobiega końca kolejny bardzo udany dla Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej rok. Według wstępnych prognoz nadwyżka bilansowa za 2013 r. będzie wynosiła ok. 2 mln złotych i nad sposobem jej przeznaczenia będziemy dyskutować na Walnym Zgromadzeniu w 2014 r., jednak zapewne większa jej część będzie przeznaczona na potrzeby inwestycyjne i remontowe, których nigdy nie brakuje. W br. wykonaliśmy część remontów z nadwyżki za rok ubiegły, z tych samych środków wykonaliśmy także wymianę oświetlenia na ledowe energooszczędne.

Decyzją Rady Nadzorczej KSM stawka eksploatacyjna w przyszłym roku pozostanie na dotychczasowym poziomie. Oznacza to, że pewne koszty związane z eksploatacją nieruchomości będą musiały zostać sfinansowane z nadwyżki bilansowej (w końcu

temu celowi powinna ona służyć). Mamy nadzieję, że przyszły rok będzie co najmniej tak udany, jak rok mijający i choć nie wszystkie problemy udało się rozwiązać, a szczególnie dotyczy to tych indywidualnych spraw ludzkich, które są trudne lub niemożliwe do rozwiązania, to zawsze będziemy kierować się dewizą, że najważniejszy jest człowiek i właśnie tym wszystkim, którzy swoją postawą udowodnili, że wspólnie można osiągnąć sukces, chciałbym zadedykować wyróżnienia przyznane naszej spółdzielni w br. przez niezależne i obiektywne gremia, a których tytuły są bardzo dobrym podsumowaniem wspólnych osiągnięć:

„Dobra Spółdzielnia”

i

„Symbol Spółdzielczości Mieszkaniowej 2013”.

Prezes Jerzy Skwark

Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia, chcemy życzyć Państwu, aby ten czas był wypełniony radością i spokojem, przyniósł odpoczynek i otoczył rodzinnym ciepłem, a każdy dzień Nowego Roku upływał w szczęściu oraz przynosił satysfakcję ze zrealizowanych planów i marzeń.



Prezes Zarządu KSM Jerzy Skwark i Przewodniczący Rady Nadzorczej Marek Klusak odbierają wyróżnienie – **SYMBOL SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ 2013**

W dniu 22 czerwca miało miejsce tegoroczne **Walne Zgromadzenie Członków Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej**, w trakcie którego przyjęto w formie uchwał sprawozdania z działalności Zarządu oraz Rady Nadzorczej za rok ubiegły, zatwierdzono sprawozdanie finansowe, a także zadecydowano o podziale nadwyżki bilansowej za 2012 rok. Jednakże dla naszych mieszkańców jednym z najważniejszych punktów okazało się wybranie spośród siebie przedstawicieli z poszczególnych jednostek, którzy będą ich reprezentować, zasiadając w Radzie Nadzorczej. Członkowie spółdzielni zadecydowali, iż ten istotny punkt obrad chcą rozpatrywać jako pierwszy. W wyniku kilkukrotnych głosowań, wybrano 14 członków Rady Nadzorczej – po czterech z jednostek „A” i „B1” oraz po trzech z jednostek „B2” i „C”.

Przedstawiamy Państwu listę członków Rady Nadzorczej kadencji 2013-2016:

1. **Marek Klusak** – Przewodniczący Rady Nadzorczej, członek Komisji Technicznej;
2. **Andrzej Wiecha** – Zastępca przewodniczącego, członek Komisji Org.-Członkowskiej;
3. **Grzegorz Rogala** – sekretarz Rady

Nadzorczej, członek Komisji Rewizyjnej;

4. **Jerzy Balon** – Przewodniczący Komisji Technicznej;

5. **Marian Krupa** – Przewodniczący Komisji Organizacyjno-Członkowskiej;

6. **Aleksandra Mikler** – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej;

7. **Maria Bialek** – Członek Komisji Rewizyjnej;

8. **Krzysztof Bożek** – Członek Komisji Technicznej;

9. **Paweł Gmaj** – Członek Komisji Technicznej;

10. **Witold Kubik** – Członek Komisji Org.-Członkowskiej;

11. **Jerzy Luchowski** – Członek Komisji Technicznej;

12. **Katarzyna Smola** – Członek Komisji Org.-Członkowskiej;

13. **Mirosław Suchoń** – Członek Komisji Rewizyjnej;

14. **Jan Zych** – Członek Komisji Org.-Członkowskiej oraz Komisji Technicznej.

W kolejnych punkcie obrad, mieszkańcy dali wyraz zaufania wszystkim członkom Zarządu, udzielając im absolutorium za zeszły rok. Okazali także poparcie dla prowadzonej przez Spółdzielnię działalności, podejmując decyzję o zaciągnięciu pożyczek z WFOŚiGW w Katowicach z przeznaczeniem na termomodernizację kolejnych budynków na osiedlu – przy ul. Matusiaka 11, Matusiaka 12 oraz Kolistej 41.

Z uwagi na niezebranie się wymaganej ilości członków, niezbędnej do podjęcia uchwały w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, w tej sprawie zwołano wrześnieowe posiedzenie Walnego Zgromadzenia.

Pomimo wielu starań – zarówno Zarządu, jak i wielu mieszkańców, którzy aktywnie włączyli się w działania zmierzające do zebrania niezbędnego quorum – wrześnieowe obrady Walnego Zgromadzenia nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Niezebranie się w wyznaczonym dniu wystarczającej ilości członków naszej Spółdzielni, zablokowało możliwość podjęcia uchwały dotyczącej zamiany działek pomiędzy Spółdzielnią a Gminą Bielsko-Biała. Przykrą dla nas wszystkich konsekwencją tego stanu rzeczy jest utrudnienie w realizacji planu budowy kolejnych miejsc parkingowych, o których przydatności na naszym osiedlu nie trzeba nikogo przekonywać. W zaistniałej sytuacji – musimy uzbroić się w cierpliwość, żywić nadzieję, iż przyszłoroczne Walne Zgromadzenie przyniesie rozwiązanie tej kwestii. ■



Kredyt „DLA CIEBIE”

Bez zaświadczeń! Uprozczone procedury!

**Na dowolny cel!
Na świąteczne
wydatki!**

oprocentowanie
zmienne

14,71%

(WIBOR 6M + marża Banku)

Kwota kredytu: od 1.000 zł do 40.000 zł!

Prowizja: 5%,

Brak opłaty przygotowawczej!

Okres spłaty: do 60 miesięcy.

Krakowski Bank Spółdzielczy

Polski Bank

www.kbsbank.com.pl



Filia Bielsko-Biała,

**43 – 300 Bielsko-Biała, ul. K. Matusiaka 3,
tel. 33 811 09 03,**

Bank uzależnia przyznanie kredytu i jego wysokość od zdolności kredytowej Klienta oraz od okresu jego współpracy z Krakowskim Bankiem Spółdzielczym. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania dla reprezentatywnego przykładu wynosi 21,99% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu „DLA CIEBIE” 3.000,00 zł spłacana w 24 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych w kwocie: 145,08 zł z tym, że ostatnia rata jest ratą wyrównującą. Stopa oprocentowania kredytu – 14,71% w stosunku rocznym (oprocentowanie zmienne), całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta 3.631,56 zł, w tym: całkowita kwota kredytu – 3.000,00 zł, całkowity koszt kredytu – 631,56 zł, na który składają się: odsetki – 481,56 zł, prowizja za udzielenie kredytu – 150,00 zł, ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy – 0,00 zł oraz opłata przygotowawcza – 0 zł. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Telegazeta KSM obsługiwana z pilota

*Oddajemy w Państwa ręce
„Kanał Informacyjny”
z prawdziwą TELEGAZETĄ!!*

Po wybraniu kanału „47” w przekazie cyfrowym, pojawi się znana forma prezentacji w postaci zmieniających się plansz i zdjęć. Po naciśnięciu na pilocie przycisku „TTX” (lub podobnym) pojawi się teletext, gdzie można będzie wybierać żadaną stronę i zatrzymywać ją na dowolny okres czasu. W ten sposób dostęp do telefonów i pożądaných informacji zostanie skrócony do minimum.

Docelowo informacje w formie prezentacji – (zmieniających się stron) zostaną wykorzystane wyłą-

TELEWIZJA KABLOWA Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej

43-316 Bielsko-Biała ul. Morskie Oko 23

Telefony: sekretariat - 33 499 50 99

- 33 816 22 78

administracja - 33 499 50 -82 do 86

www.karpacka.eu



cznie do pilnych komunikatów tekstowych, informacji o dłuższej treści oraz galerii zdjęć prezentujących nasze Osiedle, jak i miasto oraz okolice, na co pozwoli wysoka rozdzielczość przekazu.

Po zaadaptowaniu nowej formy te-



legazety do przekazu analogowego, po pozytywnych testach, zostanie ona udostępniona także dla użytkowników starej generacji telewizorów analogowych (kineskopowych), i zastąpi dotychczasową wersję tego programu. Na bieżąco będą uzupełniane i wprowadzane kolejne podstrony w nowej telegazecie. ■

Nowe oświetlenie w KSM

Stale rosnące koszty mediów, w tym kosztów energii elektrycznej, zobowiązują do podejmowania działań mających na celu ich zmniejszenie. W KSM koszt oświetlenia klatek schodowych to ponad 200 tys. zł rocznie.

Po zmianie na początku br. dostawcy energii elektrycznej na tańszego o kilka procent, przyszła kolej na modernizację istniejącego tradycyjnego oświetlenia klatek schodowych i wymianę świetlówek o mocy 40W każda i żarówek żarowych 100W na energooszczędne oprawy o mocy 9W, wyposażone w czujniki ruchu i czujniki zmierzchowe.

Wyliczony prosty okres zwrotu nakładów inwestycyjnych (SPBT), związany z zastosowaniem opraw LED, w zależności od typu budynku waha się od 4 do 5 lat.

Oprócz ewidentnych korzyści wynikających ze zmniejszenia mocy zainstalowanego oświetlenia dodatkową korzyścią dotyczącą świetlówek LED jest ich żywotność. Określa się ją na poziomie od 25000 do 50000 h (dla świetlówek jarzeniowych nominalny czas świecenia jest pięciokrotnie niższy, a dla żarówek żarowych nawet pięćdziesięciokrotnie niższy).

Inne zalety oświetlenia ledowego w stosunku do tradycyjnego są następujące:

- bardzo wysoka efektywność (sprawność do 110 Lm/Watt);
- bardzo mała ilość emitowanego ciepła w kierunku przedmiotu oświetlanego;
- znacznie mniejsze zagrożenie pożarowe;
- emitowane światło jest bardziej jednolodne;
- uzyskują pełną moc zaraz po włączeniu;
- nie zawierają szkodliwych substancji takich jak rtęć czy ołów;
- funkcjonują tylko wtedy, kiedy są potrzebne (czujniki ruchu).

Wszystkie te zalety zmodernizowanego oświetlenia przełożą się w przyszłych latach na zmniejszenie kosztów ponoszonych na oświetlenie klatek schodowych w KSM. Koszt modernizacji oświetlenia został sfinansowany z nadwyżki bilansowej za 2012 r., przeznaczonej uchwałą WZCz na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych, tak więc modernizacja oświetlenia nie obciąża członków spółdzielni, którzy będą korzystać w następnych latach z efektów tych działań. ■

Altany na odpady

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - „Ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw” z dnia 1 lipca 2011 r. (Dz. U. 2011 nr 152, poz. 897 z późn. zm.) takie odpady jak: **meble, dywany, zużyty sprzęt AGD i RTV, chemikalia, zużyte baterie, akumulatory, opony, odpady budowlane, gruz** itp. powinny być dostarczane przez mieszkańców bezpośrednio do punktu zbiórki selektywnej, który w Bielsku-Białej mieści się przy ul. Krakowskiej.

Jeszcze w roku 2013 na terenie naszego osiedla zostaną oddane do użytku nowe altany, przeznaczone właśnie do zbiórki selektywnej odpadów, o których mowa powyżej.

Zwracamy się z gorącym apelem o selekcję śmieci i odpadów, wykorzystując do tego celu odpowiednio oznakowane kontenery (suche i mokre), co w znaczący sposób wpłynie na stan czystości naszego osiedla, a także na ponoszone z tego tytułu opłaty. ■

TWOJA REKLAMA U NAS:

TEL. 33 499 50 99



PROMOCJA

KOMPLEKSOWE LECZENIE
REHABILITACYJNE

Gabinety wyposażone w najnowocześniejszą aparaturę

TERAPIA FALĄ UDERZENIOWĄ MEDYCYNĄ MANUALNĄ

ULGI: 70% - renciści, emeryci, uczniowie, bezrobotni 50% - osoby pracujące

Dzisiaj wizyta - dzisiaj zabiegi!

umowa z NFZ

Zapraszamy w godzinach od **7.00** do **19.00** **WIZYTA LEKARSKA BEZPŁATNA**

Poradnie: ortopedyczno-urazowa, chirurgiczna, rehabilitacyjna; **Pracownie:** RTG i USG

NZOZ „ZDROWIE” s.c. St. i K. Ptak

Bielsko-Biała, ul. Krasickiego 12a

(obok Hotelu Magura)

tel. 33 822 32 15-17 lub 606 624 987

Bielsko-Biała, ul. Bratków 16 (Hala Sportowa BOSiR), tel. 33 811 91 04

Instytut medycyny

przeciwwstarzeniowej

Bielsko-Biała, ul. Polarna 15

tel. 600 909 616

Poradnia dietetyczna

mgr Agnieszka Ziobier

tel. 605 452 399

SKLEP MEDYCZNY

tel. 504 068 686

NFZ
REALIZACJA WNIOŚKÓW

MED
GALICJA

Jak korzystać z systemu PWI?

Pragniemy przypomnieć, iż dla mieszkańców osiedla funkcjonuje system PWI – Platforma Wymiany Informacji. Obecnie system zapewnia dostęp do szczegółowych rozrachunków mieszkańców. W przyszłości funkcjonalność systemu będzie rozszerzana o możliwość składania przez mieszkańców podań, zgłaszania awarii, zmiany ilości osób oraz dostępu do dokumentów dotyczących lokatora w formie elektronicznej.

W celu korzystania z systemu PWI prosimy o zalogowanie się na stronie KSM (www.karpacka.eu), a następnie z Panelu Użytkownika lub górnego menu wybranie opcji PWI.

W pierwszym kroku, konieczna jest Państwa zgoda na korzystanie z systemu PWI i przetwarzanie swoich danych osobowych w tym celu. Po wyrażeniu zgody konieczne jest zwerifikowanie zgody i uruchomienie systemu dla danego mieszkańca, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych.

Po weryfikacji i aktywacji systemu

PWI, będą mieć Państwo w swoim panelu użytkownika na stronie KSM dostępne niezbędne dane do logowania:

- login (taki sam jak login do logowania na stronie KSM),
- hasło startowe do systemu PWI (prosimy po pierwszym zalogowaniu o ustalenie własnego hasła: Ustawienia -> Zmiana hasła)
- link do systemu (po kliknięciu otworzy się ekran logowania w nowym oknie przeglądarki).

Zachęcamy do korzystania!

Podpowiadamy: gdzie można uzyskać pomoc finansową?

Dla Członków Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających przejściowe zadłużenie, które nie przekracza 6-miesięcznego naliczenia czynszowego istnieje możliwość skorzystania z wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kwota przyznanej pomocy jest księgowana na istniejące zadłużenie. Spłata następuje w formie ratalnej, bez odsetek (maksymalna ilość rat to 18).

Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich osób pełnoletnich) do siedziby Spółdzielni pokój nr 4 Dział Czynszów:

nr telefonu 33 499-50-93. ■

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że istnieje możliwość otrzymania z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dodatku mieszkaniowego.

Przyznawana pomoc finansowa uwarunkowana jest spełnieniem określonych warunków wymaganych przepisami Ustawy (więcej informacji na stronie internetowej www.mops.bip.wizja.net).

Dodatek przyznawany jest na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużania go na kolejne miesiące. Z odpowiednim wnioskiem należy zwrócić się do MOPS-u w Bielsku-Białej ul. 1 Maja 17 a. ■

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23
tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99

poniedziałek:
7.00-17.00
**wtorek-
czwartek:**
7.00-15.00
piątek:
7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:

Zarząd i Rada Nadzorcza KSM oraz
Redaktor Naczelny „WK”



TWOJA REKLAMA U NAS:

TEL. 33 499 50 99