

*Naszym Mieszkańcom
składamy
najserdeczniejsze życzenia
zdrowych, radosnych i
spokojnych Świąt Wielkiej
Nocy, smacznego jajka,
mokrego dyngusa, samych
sukcesów w życiu
zawodowym i prywatnym, a
także jak najmielszych
spotkań w gronie przyjaciół
i rodziny!*



Szanowni Państwo!

Koniec pierwszego kwartału to czas sporządzania bilansów i sprawozdań z działalności za miniony rok. Bilans Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok, tak jak w latach ubiegłych, był poddany badaniu przez biegłego rewidenta wybranego przez Radę Nadzorczą. W raporcie z przeprowadzonego badania biegły napisał m.in.: „Wskaźniki rentowności uległy podwyższeniu w stosunku do roku ubiegłego. W zakresie wskaźników płynności stwierdzić należy, że badany okres pozwolił na osiągnięcie wyższej wartości do okresu poprzedniego. Wskaźniki te świadczą o racjonalnej gospodarce i potwierdzają także stabilną sytuację finansową Spółdzielni.”

Pozytywna ocena bieglego z działalności KSM za 2013 rok, ponad 1,1 mln zł pozyskanych środków z WFOŚiGW oraz BGK na prace termomodernizacyjne, a także nadwyżka bilansowa w kwocie netto 1,715 mln zł świadczą o dobrej kondycji fi-

nansowej Spółdzielni. Pozwala to nam na planowanie realizacji ważnych dla Spółdzielni zadań jak np. zakończenie w br. pierwszego etapu dociepleń na jednostce „C” i przygotowanie kolejnych prac dociepleniowych budynków na jednostce „A”.

Przed nami nowe wyzwania, takie jak konieczność remontu dźwigów, budowa boisk, dróg pożarowych i parkingów, kontynuacja regulacji spraw gruntowych, przyłączeń dodatkowych działek do nieruchomości i przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. I oczywiście bieżąca realizacja podstawowych zadań – remonty i modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych.

O wszystkich tych sprawach będziemy wkrótce dyskutować na Walnym Zgromadzeniu, 14 czerwca w Szkole Podstawowej nr 37, na które już teraz serdecznie zapraszam.

*Prezes Zarządu
Jerzy Skwark*

OSTRZEŻENIE

Ostrzegamy przed osobami (akwizytorami) powołującymi się na różne uzgodnienia ze Spółdzielnią i proponującymi rozmaite usługi czy towary.

W ostatnim czasie zanotowaliśmy zgłoszenia od mieszkańców osiedla związane z próbą oferowania, rzekomo w porozumieniu z KSM, takich usług jak: spisywanie dodatkowych umów dot. sprzedaży „nowych” pakietów telewizyjnych, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, montaż czujników tlenu węgla.

Wszyscy przedstawiciele handlowi, powołujący się na porozumienia z KSM, winni posiadać stosowne pisemne upoważnienie wystawione przez KSM i podpisane przez jednego z członków Zarządu.

Liczniki z modulem radiowym

Na terenie naszego osiedla trwa ostatni etap wymiany liczników wody na nowe, współpracujące z modulem radiowym. Dzięki takiemu rozwiązaniu użytkownik mieszkania, w którym zamontowane są takie liczniki, nie musi przekazywać do administracji osiedla danych związanych z odczytem zużycia wody. Dane te (zapisywane w module) są drogą elektroniczną przekazywane za pośrednictwem specjalnych urządzeń do bazy, po czym następuje komputerowe rozliczenie zużycia wody w poszczególnych lokalach danej nieruchomości. Przypominamy, że miesięczna opłata za jeden licznik (wykazywana w rozliczeniu

czynszowym) to 2 zł. Opłata ta będzie pobierana przez okres 120 miesięcy i obejmuje także wymianę licznika po 5-letnim okresie (koniec legalizacji). Trwają aktualnie prace nad monitorowaniem całego systemu, co skutkować będzie między innymi bardzo szybkim wychwyceniem ewentualnych sytuacji awaryjnych (np. awaria licznika, brak komunikacji modułu z licznikiem, instalowanie urządzeń ingerujących w poprawny odczyt zużycia wody itp.). W takim przypadku administracja skontaktuje się z danym użytkownikiem lokalu, w którym znajduje się licznik wskazany w systemie jako awaryjny, by sprawdzić poprawność jego funkcjonowania. ■

Wnioski złożone do Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności

Lp.	Adres, nr księgi wieczystej	Stan przekształcenia prawa użytk. wiecz. w prawo własności	Lp.	Adres, nr księgi wieczystej	Stan przekształcenia prawa użytk. wiecz. w prawo własności
1	KL. MATUSIAKA 11 BB1B/00109519/2 DATA AKTU 28.04.2011R.	posiada prawo własności	13	KL. MATUSIAKA 7 BB1B/00109270/4 DATA AKTU 21.01.2013R.	złożono wniosek do UM 22.05.13r.
2	PIĘCIU STAWÓW 1 BB1B/00108687/3 DATA AKTU 03.11.2011R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	14	GIEWONT 20 BB1B/00109257/7 DATA AKTU 14.02.2013R.	złożono wniosek do UM 03.04.13r.
3	ROZTOKI 3 BB1B/00112609/4 DATA AKTU 08.11.2011R.	posiada prawo własności	15	GIEWONT 18 BB1B/00109271/1 DATA AKTU 05.03.2013R.	złożono wniosek do UM 03.04.13r.
4	GIEWONT 16 BB1B/00109263/2 DATA AKTU 24.01.2012R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	16	MORSKIE OKO 25 BB1B/00118047/8 DATA AKTU 25.03.2013R.	złożono wniosek do UM 22.05.13r.
5	MORSKIE OKO 2 BB1B/00108691/4 DATA AKTU 09.05.2012R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	17	DOLINY MIĘTUSIEJ 28 BB1B/00109182/0 DATA AKTU 25.03.2013R.	złożono wniosek do UM 22.05.13r.
6	DOLINY MIĘTUSIEJ 26 BB1B/00107680/7 DATA AKTU 22.05.2012R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	18	MORSKIE OKO 17 BB1B/00108690/7 DATA AKTU 04.04.2013R.	złożono wniosek do UM 10.09.13r.
7	PIĘCIU STAWÓW 7 BB1B/00108688/0 DATA AKTU 05.06.2012R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	19	DOLINY MIĘTUSIEJ 14 BB1B/00102589/4 DATA AKTU 17.05.2013R.	złożono wniosek do UM 10.09.13r.
8	GIEWONT 3 BB1B/00109260/1 DATA AKTU 05.06.2012R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	20	KL. MATUSIAKA 12 BB1B/00109518/5 DATA AKTU 17.05.2013R.	złożono wniosek do UM 19.09.13r.
9	PIĘCIU STAWÓW 11 BB1B/00108692/1 DATA AKTU 11.06.2012R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	21	ŻYZNA 6A BB1B/00102580/1 DATA AKTU 11.06.2013R.	złożono wniosek do UM 19.09.13r.
10	DOLINY MIĘTUSIEJ 33 BB1B/00109183/7 DATA AKTU 26.06.2012R.	złożono wniosek do UM 28.12.12r.	22	PIĘCIU STAWÓW 3 BB1B/00102581/8 DATA AKTU 11.06.2013R.	złożono wniosek do UM 24.10.13r.
11	GIEWONT 8 BB1B/00105269/6 DATA AKTU 01.10.2012R.	złożono wniosek do UM 22.05.13r.	23	MORSKIE OKO 7 BB1B/00102583/2 DATA AKTU 20.06.2013R.	złożono wniosek do UM 19.11.13r.
12	DOLINY MIĘTUSIEJ 16 BB1B/00109179/6 DATA AKTU 20.12.2012R.	złożono wniosek do UM 22.05.13r.	24	KOLISTA 41 BB1B/00111774/4 DATA AKTU 20.06.2013R.	złożono wniosek do UM 19.11.13r.
			25	DOLINY MIĘTUSIEJ 15 BB1B/00105848/9 DATA AKTU 29.07.2013R.	złożono wniosek do UM 05.12.13r.
			26	MORSKIE OKO 15 BB1B/00102585/6 DATA AKTU 05.09.2013R.	złożono wniosek do UM 20.01.14r.
			27	DOLINY MIĘTUSIEJ 35 BB1B/00109184/4 DATA AKTU 05.09.2013R.	złożono wniosek do UM 05.12.13r.
			28	ROZTOKI 1 BB1B/00109262/5 DATA AKTU 24.09.2013R.	złożono wniosek do UM 10.12.13r.
			29	DOLINY MIĘTUSIEJ 8 BB1B/00108689/7 DATA AKTU 24.09.2013R.	przygotowanie projektów KOREKTA UDZIAŁÓW
			30	ZARUSKIEGO 2 BB1B/00109522/6 DATA AKTU 02.10.2013R.	złożono wniosek do UM 20.01.14r.
			31	DOLINY MIĘTUSIEJ 21 BB1B/00105851/3 DATA AKTU 04.10.2013R.	złożono wniosek do UM 20.01.14r.
			32	ZARUSKIEGO 4 BB1B/00109521/9 DATA AKTU 08.11.2013R.	złożono wniosek do UM 29.01.14r.
			33	GIEWONT 10 BB1B/00109259/1 DATA AKTU 08.11.2013R.	złożono wniosek do UM 26.02.14r.
			34	ZARUSKIEGO 11 BB1B/00109517/8 DATA AKTU 29.11.2013R.	złożono wniosek do UM 26.02.14r.
			35	MORSKIE OKO 23 BB1B/00105862/3 DATA AKTU 17.12.2013R.	złożono wniosek do UM 24.02.14r.
			36	DOLINY MIĘTUSIEJ 18 BB1B/00109180/6 DATA AKTU 17.12.2013R.	złożono wniosek do UM 18.03.14r.
			37	DOLINY MIĘTUSIEJ 27 BB1B/00102587/0 DATA AKTU 17.12.2013R.	kompletowanie materiałów do wniosku
			38	MORSKIE OKO 21 BB1B/00102586/3 DATA AKTU 17.12.2013R.	złożono wniosek do UM 26.02.14r.
			39	KL. MATUSIAKA 1 BB1B/00105839/3 DATA AKTU 17.12.2013R.	złożono wniosek do UM 21.03.14r.

REKLAMA



Kredyt „DLA CIEBIE”

Bez zaświadczeń! Uprozczone procedury!

Kwota kredytu: od 1.000 zł do 40.000 zł!
Prowizja: 5%,
Brak opłaty przygotowawczej!
Okres spłaty: do 60 miesięcy.

oprocentowanie zmienne 14,72%
 (WIBOR 6M + marża Banku)

Bank uzależnia przyznanie kredytu i jego wysokość od zdolności kredytowej Klienta oraz od okresu jego współpracy z Krakowskim Bankiem Spółdzielczym. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania dla reprezentatywnego przykładu wynosi 21,84% przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu 3.000,00 zł spłacana w 24 miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych w kwocie: 145,00 zł z tym, że ostatnia rata jest ratą wyrównującą. Stopa oprocentowania kredytu – 14,72% w stosunku rocznym (oprocentowanie zmienne), całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta 3.629,73 zł, w tym: całkowita kwota kredytu – 3.000,00 zł całkowity koszt kredytu – 629,73 zł, na który składają się: odsetki – 479,73 zł, prowizja za udzielenie kredytu – 150,00 zł, ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy – 0,00 zł oraz opłata przygotowawcza – 0 zł. Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Krakowski Bank Spółdzielczy
 Polski Bank www.kbsbank.com.pl



Filia Bielsko-Biała,
 43 – 300 Bielsko-Biała, ul. K. Matusiaka 3,
 tel. 33 811 09 03,

BOLI CIĘ KŁĘGOSŁUP?

Przyjdź i zbadaj się.

Profesjonalne badanie oraz konsultacje przeprowadza
Robert Stebel - magister fizjoterapii.

Akcję sponsoruje Materassi.pl

26 kwietnia - sobota

9:00 - 14:00

Ilość miejsc ograniczona.



Wilkowice 43-365, Żywiecka 165.
www.materassi.pl

O gospodarce odpadami komunalnymi raz jeszcze

Po dziewięciu miesiącach funkcjonowania nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, w marcu do naszej Spółdzielni wpłynęło pismo Prezydenta Miasta, w którym przypomniano o bezwzględnym obowiązku segregowania odpadów z podziałem na dwie frakcje: suchą i mokrą. Pouczono, iż konsekwencjami nieselektywnej segregacji **mogą być**: przepełnianie pojemników na odpady, nieodbieranie odpadów w wyznaczonych dniach, zwiększanie kosztów wywozu odpadów z powodu konieczności ponownego podstawienia pojazdu (celem odbioru odpadów zmieszanych) oraz **wzrost stawek za odbiór odpadów dla mieszkańców osiedla**.

Wiemy, że wielu mieszkańców naszego osiedla przestrzega wyznaczonych zasad segregacji odpadów, jednak wciąż zdarzają się przypadki składowania odpadów zmieszanych. Niestety w tej kwestii ustawodawca wyznaczył odpowiedzialność zbiorową, zatem wszyscy mieszkańcy danej nieruchomości muszą się liczyć z konsekwencjami nieprzestrzegania zasad segregacji przez choćby jednego z lokatorów.

Pismo Prezydenta Miasta jest dla nas pobudką do kolejnego apelu: **zwracamy szczególną uwagę na reguły selekcji odpadów, aby uniknąć przykrych skutków, także tych finansowych.**

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa jako pierwsza spośród bielskich spółdzielni dokonała zakupu i ustawienia trzech specjalnych altan, służących jako punkty zbiórki selektywnej. Są stamtąd wywożone do Punktu Zbiórki Selektywnej przy ul. Krakowskiej 315 takie odpady jak: opony, sprzęty RTV i AGD czy meble. Prosimy jednak, aby inne zbędne materiały budowlane były odwożone bezpośrednio do Punktu Zbiórki Selektywnej, a nie składowane w altanach.

Chceliśmy także poinformować, iż w tym roku dojdzie do zmiany stawek za odbiór odpadów komunalnych. W związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr XL/945/2014 z dnia 25.03.2014r., z dniem 1 lipca 2014r. stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych będą następujące:

- 22,00 zł dla 2-osobowego gospodarstwa,
 - 33,00 zł dla 3-osobowego gospodarstwa,
 - 44,00 zł dla 4-osobowego gospodarstwa,
 - 55,00 zł dla 5-osobowego gospodarstwa,
 - 66,00 zł dla 6-osobowego gospodarstwa,
 - 77,00 zł dla 7 i więcej osobowego gospodarstwa.
- Natomiast w przypadku nieselektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych stawki miesięcznej opłaty wynoszą:
- 22,00 zł dla 1-osobowego gospodarstwa,
 - 44,00 zł dla 2-osobowego gospodarstwa,
 - 66,00 zł dla 3-osobowego gospodarstwa,
 - 88,00 zł dla 4-osobowego gospodarstwa,
 - 110,00 zł dla 5-osobowego gospodarstwa,
 - 132,00 zł dla 6-osobowego gospodarstwa,
 - 154,00 zł dla 7 i więcej osobowego gospodarstwa.■

TWOJA REKLAMA U NAS:

TEL. 33 499 50 99

Zestawienie należności mieszkańców wg nieruchomości**LOKALE MIESZKALNE**

lp	adres	stan na 31.03.2012	stan na 31.03.2013	stan na 31.03.2014
1	Morskie Oko 2	37 151,55 zł	29 846,11 zł	14 158,32 zł
2	Żyzna 6A	45 451,63 zł	61 237,71 zł	70 753,72 zł
3	Pięciu Stawów 3	6 924,48 zł	7 990,61 zł	5 789,26 zł
4	Pięciu Stawów 5	22 311,57 zł	26 116,92 zł	30 359,22 zł
5	Pięciu Stawów 7	410,74 zł	602,34 zł	1 670,06 zł
6	Morskie Oko 7	28 981,09 zł	7 745,42 zł	14 680,24 zł
7	Pięciu Stawów 11	30 271,75 zł	28 845,99 zł	35 594,33 zł
8	Morskie Oko 15	15 453,01 zł	8 429,86 zł	19 066,92 zł
9	Morskie Oko 4	22 850,76 zł	12 416,74 zł	14 623,72 zł
10	Morskie Oko 21	8 190,33 zł	6 455,74 zł	5 881,16 zł
11	Morskie Oko 25	12 606,12 zł	12 770,76 zł	11 809,79 zł
12	Morskie Oko 17	5 430,48 zł	3 693,78 zł	5 883,95 zł
13	Morskie Oko 23	53 661,20 zł	53 012,60 zł	36 178,52 zł
14	Pięciu Stawów 1	1 178,43 zł	667,76 zł	1 684,54 zł
15	Doliny Miętusiej 15	14 173,38 zł	21 251,06 zł	31 440,99 zł
16	Doliny Miętusiej 11	36 063,25 zł	22 625,55 zł	23 406,39 zł
17	Doliny Miętusiej 3	219 988,19 zł	132 799,35 zł	38 651,40 zł
18	Doliny Miętusiej 8	20 001,67 zł	14 642,09 zł	19 118,47 zł
19	Giewont 6	31 815,98 zł	36 305,56 zł	16 384,33 zł
20	Doliny Miętusiej 21	15 740,21 zł	12 040,17 zł	11 849,85 zł
21	Doliny Miętusiej 27	28 831,90 zł	42 401,67 zł	41 069,38 zł
22	Roztoki 3	30 048,17 zł	17 588,32 zł	15 275,17 zł
23	Roztoki 7	62 270,81 zł	67 061,18 zł	17 668,26 zł
24	Doliny Miętusiej 35	21 944,21 zł	12 948,29 zł	14 835,88 zł
25	Doliny Miętusiej 33	82 756,95 zł	77 181,84 zł	87 298,64 zł
26	Doliny Miętusiej 30	10 510,98 zł	11 554,59 zł	17 863,74 zł
27	Doliny Miętusiej 26	10 381,78 zł	7 150,82 zł	305,69 zł
28	Doliny Miętusiej 28	8 147,22 zł	4 449,82 zł	6 033,44 zł
29	Roztoki 1	3 006,71 zł	1 359,63 zł	1 024,61 zł
30	Doliny Miętusiej 22	14 573,50 zł	9 747,85 zł	8 232,57 zł
31	Doliny Miętusiej 14	15 459,11 zł	9 182,15 zł	7 477,49 zł
32	Doliny Miętusiej 20	6 674,30 zł	5 423,50 zł	4 632,22 zł
33	Doliny Miętusiej 16	3 540,25 zł	4 878,19 zł	7 432,68 zł
34	Giewont 16	5 362,33 zł	2 297,47 zł	2 634,07 zł
35	Giewont 3	20 930,58 zł	32 886,47 zł	4 253,84 zł
36	Doliny Miętusiej 18	7 687,67 zł	5 113,77 zł	9 196,71 zł
37	Giewont 8	8 186,57 zł	5 181,93 zł	7 831,95 zł
38	Giewont 10	8 547,73 zł	9 636,54 zł	11 530,14 zł
39	Giewont 18	5 606,11 zł	5 620,37 zł	4 569,20 zł
40	Giewont 12	17 438,83 zł	9 308,44 zł	7 983,85 zł
41	Giewont 20	3 434,38 zł	1 913,87 zł	3 422,70 zł
42	Zaruskiego 2	13 777,20 zł	9 194,63 zł	11 225,81 zł
43	Zaruskiego 4	35 267,86 zł	38 969,16 zł	43 234,71 zł
44	Zaruskiego 11	8 421,44 zł	9 060,85 zł	3 328,24 zł
45	Zaruskiego 9	16 393,78 zł	6 046,11 zł	5 529,97 zł
46	Kl.Matusiaka 12	2 136,58 zł	4 767,65 zł	6 662,64 zł
47	Kl.Matusiaka 6	20 676,87 zł	21 434,70 zł	25 502,05 zł
48	Kl.Matusiaka 1	40 094,87 zł	15 822,04 zł	8 770,59 zł
49	Kl.Matusiaka 3	73 089,60 zł	46 212,46 zł	3 153,05 zł
50	Kl.Matusiaka 9	74 952,47 zł	57 857,15 zł	33 076,84 zł
51	Kl.Matusiaka 7	6 510,93 zł	7 615,98 zł	2 424,69 zł
52	Kl.Matusiaka 11	4 277,62 zł	3 268,82 zł	6 184,20 zł
53	Kolista 41	7 302,33 zł	13 544,74 zł	17 719,66 zł
OGÓŁEM		1 306 897,46 zł	1 076 177,12 zł	856 369,86 zł

Dla Członków Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających przejściowe zadłużenie, które nie przekracza 6-miesięcznego naliczenia czynszowego istnieje możliwość skorzystania z wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kwota przyznanej pomocy jest księgowana na istniejące zadłużenie. Spłata następuje w formie ratalnej, bez odsetek (maksymalna ilość rat to 18).

Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich osób pełnoletnich) do siedziby Spółdzielni pokój nr 4 Dział Czynszów:

nr telefonu 33 499-50-93. ■

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że istnieje możliwość otrzymania z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dodatku mieszkaniowego.

Przyznawana pomoc finansowa uwarunkowana jest spełnieniem określonych warunków wymaganych przepisami Ustawy (więcej informacji na stronie internetowej www.mops.bip.wizja.net).

Dodatek przyznawany jest na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużania go na kolejne miesiące. Z odpowiednim wnioskiem należy zwrócić się do MOPS-u w Bielsku-Białej ul. 1 Maja 17 a. ■

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23

tel. 33 816 22 36, 33 499 50 99

poniedziałek:

7.00-17.00

wtorek-czwartek:

7.00-15.00

piątek:

7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:

Zarząd i Rada Nadzorcza KSM oraz
Redaktor Naczelny „WK”

www.karpacka.eu