



WIADOMOŚCI KARPACKIE

numer 13

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY
KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W tym roku Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni odbyło się w dniu 20 czerwca 2015 r., tradycyjnie w udostępnionej nam auli Szkoły Podstawowej nr 37. Żywe dyskusje zaowocowały podjęciem decyzji bardzo istotnych dla dalszej działalności KSM. W pierwszej części zebrania zgromadzeni przyjęli w formie uchwał sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe za 2014 r., a także udzielili absolutorium członkom Zarządu. Członkowie Walnego Zgromadzenia kolejny raz okazali poparcie dla władz spółdzielni, dając zielone światło dla kontynuowania ich działalności.

Po zapoznaniu się z poprawkami członków do uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej, Walne przyjęło projekt zaproponowany przez Zarząd, zgodnie z którym kwoty:

- ok. 350 tys. złotych przeznaczono na termomodernizację budynków przy ul. K. Matusiaka 11, 12 oraz Kolistej 41, a także budynków przy ul. Morskie Oko 2, 4 i 21 oraz Pięciu Stawów 1,
- 10 tys. złotych na remonty dróg pożarowych w nieruchomościach,
- 70 tys. złotych na budowę boiska na jednostce C,
- 400 tys. złotych na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w 2016 r.,
- ok. 421 tys. złotych na fundusz na inwestycje planowane na kolejne lata obrotowe, tj. 2015-2017,
- 300 tys. złotych na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Zagwarantowanie przeznaczenia niniejszych kwot na fundusz inwestycyjny i remontowy pozwala na podniesienie standardu zamieszkiwania oraz zwiększenie wartości majątku spółdzielni, a więc pośrednio także

wszystkich członków Spółdzielni, jako prywatnych właścicieli jej majątku. Po raz kolejny Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię pożyczki z WFOŚiGW na termomodernizację następnych budynków – tym razem przy ul. Morskie Oko 15, Morskie Oko 17, Pięciu Stawów 3, Żyznej 6a, a także przy ul. Morskie Oko 2, Morskie Oko 4, Morskie Oko 21 oraz Pięciu Stawów 1. Walne Zgromadzenie wyraziło także akceptację dla zawarcia umowy przejęcia kanalizacji deszczowej na jednostce C przez „AQUA S.A”, dzięki czemu ominie nas koszt remontu tego fragmentu sieci, który oszacowany został na ok. 450 tys. złotych. Co bardzo istotne – po wieloletnich staraniach – udało się uzyskać zgodę Walnego Zgromadzenia na zamianę z Urzędem Miejskim niektórych działek, dzięki czemu możliwa stanie się w przyszłości realizacja inwestycji budowy parkingu pomiędzy ul. Doliny Miętusiej 21 a ul. Roztoki 3. Budowa niniejszego parkingu była planowana od 1999 roku. Z powodu braku odpowiedniej ilości członków na wcześniejszych Walnych Zgromadzeniach, plan z roku na rok nie mógł być skierowany do realizacji. Budowa parkingu jest zadaniem bardzo istotnym, bo wszyscy doskonale wiemy, że miejsc parkingowych zawsze brakuje.

Tematy poruszane na Walnym Zgromadzeniu, jak zawsze wywołały wiele gorących dyskusji, do których zachęcamy, bo dzięki nim możemy poznawać Państwa opinie i sugestie, a także odpowiadać na pytania. To istotny element w budowaniu wzajemnych relacji między wszystkimi organami Spółdzielni. Państwa opinia zawsze jest ważna, dlatego zachęcamy do uczestnictwa w kolejnych zebraniach. ■

Nowe inwestycje

W ostatnim czasie udostępniłmy dwa kolejne place zabaw na osiedlu, tym razem przy ul. Pięciu Stawów oraz Doliny Miętusiej 30. Prace rozpoczęto w 2014 r., zamontowano urządzenia zabawowe, piaskownice z zadaszeniami, a w tym roku położono trawę z rolki. Koszt pierwszej z inwestycji to 88 tys. złotych, natomiast koszt placu zabaw przy ul. Doliny Miętusiej 30 to 73 tys. złotych. Obok powstała siłownia terenowa, której koszt to 28 tys. złotych. Place zabaw i siłownie są budowane w ten sposób, aby mogły być w kolejnych latach powiększane o kolejne urządzenia. W okolicy placu zabaw przy ul. Morskie Oko 17 również powstała nowa siłownia, która umożliwia ćwiczenie na świeżym powietrzu. Jest zatem coraz więcej miejsc, gdzie relaksować się mogą nieco starsi. Dzieci z pewnością też są zachwycone - urządzenia na placach zabaw są pod każdym względem atrakcyjne - różnorodne i kolorowe, ale co najważniejsze - są bezpieczne dla maluchów, zostały bowiem wyposażone w odpowiednie nawierzchnie. ■



Nowy obiekt sportowy

Czerwcową uroczystość na naszym osiedlu odbiła się szerokim echem na łamach bielskich gazet i portali internetowych. Było nam niezmiernie miło, że tak ważna dla nas chwila była pozytywnie komentowana przez media.

Mowa oczywiście o otwarciu nowego kompleksu sportowego, które odbyło się 17 czerwca br. Wielofunkcyjne boisko sportowe usytuowane między budynkami przy ul. Kolistej oraz przy ul. K. Matusiaka 9 składa się z dwóch boisk, z których jedno przeznaczone jest do gry w tenisa ziemnego i siatkówkę, a drugie służy do gry w koszykówkę i piłkę nożną. Obiekt ma do zaoferowania także stół do ping-ponga, otwartą siłownię oraz boisko do gry w bule, zwane bulodromem. Aby zapewnić estetykę – boisko otoczono zielonymi iglakami, a w celu poprawienia komfortu użytkowania – ustawiono przy nim ławki. Koszt całej inwestycji to przeszło 400 tys. złotych, jednak dzięki staraniom Zarządu – część została sfinansowana przez



inwestora galerii handlowej Retail Park – Savię Karpaty. Inwestor brał udział w uroczystości otwarcia kompleksu, zaszczyliły nas również takie osobistości, jak Prezydent Miasta czy proboszcz osiedlowej parafii. Od momentu, gdy wstęga została przecięta i padł pierwszy gol na boisku w wykonaniu Prezydenta Bielska-Białej – zarówno mieszkańcy osiedla, jak i całego miasta mogli rozpocząć turniejowe rozgrywki. Każdego, kto poczuje w sobie ducha sportu zapraszamy do korzystania z boiska, jakiego nie ma żadne inne osiedle. Natomiast tym, których szczególnie zainteresowała gra w bule, przedstawiamy garść informacji i zasad tej coraz popularniejszej w Polsce gry. ■

Zasady gry

Gra w bule, nazywana także petanką (od francuskiego *Pétanque*) czy grą w kule, to tradycyjna francuska gra towarzyska, która jest coraz częściej uprawiana w innych krajach zarówno w Europie, jak i na całym świecie. Rozgrywki odbywają się na placu zwanym bulodromem, pokrytym np. żwirem. Gra polega na rzucaniu metalowymi kulami o określonej średnicy (od 70,5 do 80 milimetrów) w kierunku małej 30-milimetrowej kuli nazywanej po francusku „cochonnet”, co po polsku oznacza dosłownie „prosiaczka”, choć używamy częściej określenia „świnka”. W grze mogą uczestniczyć:

- dwie osoby (single) - wtedy występują przeciwko sobie, każda z nich dysponuje trzema bulami;
- cztery osoby – grają w dwóch zespołach dwuosobowych (dublety), w których każdy z graczy ma po trzy bule;
- sześć osób – grają w dwóch zespołach trzyosobowych (triplety), w których każdy z graczy dysponuje dwoma bulami.

Każda partia składa się z kilku rozgrywek, która trwa od wyrzucenia „świnki” do wyrzucenia ostatniej z buli, którymi dysponują gracze. Zawodnik z drużyny rozpoczynającej rozgrywkę, wyrzuca „świnkę” na odległość 6 do 10 metrów, jednak nie bliżej niż 1 metr od najbliższej przeszkody fizycznej (np. drzewa czy ławki). Gracz ma prawo do trzech prób, jeżeli wszystkie będą nieudane to szansa przechodzi na drużynę przeciwną. Gdy „świnka” znajduje się już we właściwym miejscu, to zawodnik rozpoczynający rozgrywkę maluje koło o średnicy 30-35 cm, z którego wykonywane będą wszystkie rzuty. Przy rzucie obie stopy muszą znajdować się w kręgu, nie wolno dotykać ręką ziemi do chwili, aż buła spadnie. Każdy z zawodników stara się wyrzucić bulę tak, aby umieścić ją jak najbliżej „świnki”, albo wybić bule przeciwników, które są punktujące, czyli leżą najbliżej „świnki”. Rozpoczyna gracz



drużyny, która rzuciła „świnkę”, a potem drużyny przeciwnej. W tym momencie decydujące znaczenie ma to, czyja kula znajduje się bliżej „świnki.” Zasada jest prosta – każdy następny rzut wykonuje zawodnik lub drużyna, której kula znajduje się dalej od „świnki” niż kula przeciwnika. Rzuty wykonuje się do skutku to znaczy do postawienia kuli bliżej „świnki”, bądź do wyrzucenia wszystkich kul. Jeżeli jedna drużyna nie ma już kul, to druga drużyna wyrzuca wszystkie kule, które jej pozostały w grze.

Na koniec podliczane są punkty – zdobywa je tylko ta drużyna, która ma bule bliżej „świnki”. Punkty zdobywa się za każdą bułę umieszczoną bliżej „świnki”, niż buła przeciwnika. Jedna kula to jeden punkt. Punkty są sumowane z kolejnych rund, aż do momentu, gdy któraś z drużyn zdobędzie 13 punktów. W grach towarzyskich możemy nie ustalać żadnych limitów czasowych. Zapraszamy do gry i życzymy udanej zabawy!■



Budynek z kozicą

Wolna 403-metrowa przestrzeń na bocznej ścianie budynku przy ul. Morskie Oko 23 dała możliwość utworzenia osiedlowego dzieła sztuki.

I jak na dzieło sztuki przystało, nie obyło się bez żywych reakcji.

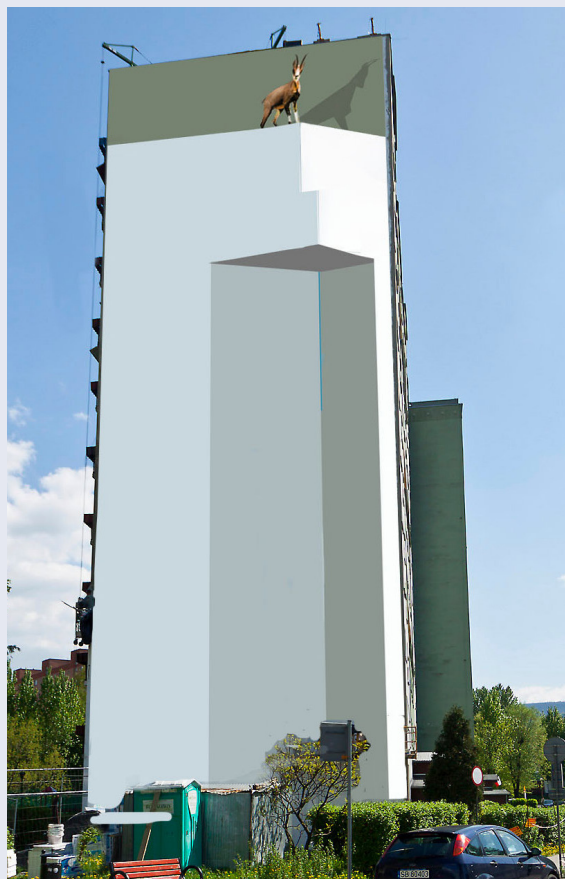
Na ścianie 10-piętrowca powstał efektowny mural przedstawiający górską kozicę. Wykonała go bielska artystka, Ilona Krieser, której asystował Jarosław Mączka – autor dobrze znanych rzeźb Bolka i Lolka oraz Reksia.

Mural jest efektem konkursu rozpoczętego w maju br. przez Galerię Bielską BWA i Karpacką Spółdzielnię Mieszkaniową, w ramach drugiej edycji projektu „oBBraz miasta”. Projekt muralu miał być inspirowany górami (Tatrami, Karpatami) oraz Morskim Okiem.

Dzięki tej inicjatywie, na osiedlu powstał największy mural w naszym mieście. Przedstawia on kozicę na architektonicznym elemencie, dającym efekt trójwymiarowej głębi, w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do całej tonacji budynku. Z uwagi na fakt, że patrząc z oddali najpierw dostrzegają tylko górną część ściany – najważniejsza partia

malunku zajmuje jego najwyższą część. Reszta odsłania się stopniowo, w miarę zbliżania się do budynku.

Zgodnie z intencją artystki, projekt miał być monochromatyczny i surowy jak tatrzańska skała, bowiem nawiązuje do górującego nad Morskim Okiem szczytu Mnich, na którym przez cały rok zalega śnieg. Obraz to iluzjonistyczne przedstawienie oblodzonego urwiska skalnego, dopełnieniem zaś jest realistyczny wizerunek kozicy, która przyciąga wzrok tak przechodniów, jak i kierowców.■



Twoja reklama
u nas:
tel. 33 499 50 95

Nie zapominajmy o segregacji!

Ponownie apelujemy o bardziej dokładne segregowanie odpadów komunalnych (śmieci) z podziałem na dwie frakcje „suchą” i „mokrą”, do czego zobowiązała nas nowelizacja Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Na bieżący miesiąc, Urząd Miasta w Bielsku-Białej zapowiedział w kilku nieruchomościach naszego osiedla kontrole, celem ustalenia okolicz-

ności faktycznych, mogących mieć wpływ na określenie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. **W przypadku kilku nieruchomości stwierdzono, iż zachodzi konieczność sprawdzenia czy zadeklarowany sposób gromadzenia odpadów komunalnych jest zgodny z rzeczywistym**, co wywołuje uzasadnioną obawę, czy stawki za gospodarowanie odpadami nie zostaną podniesione. W przypadku negatywnego wyniku oględzin zostanie naliczona wyższa

opłata - taka jak za śmieci niesegregowane, tj. **dwukrotnie wyższa od opłat obecnie obowiązujących!!!** Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi segregowania odpadów na stronie: <http://www.czystemiasto.bielsko-biala.pl>. Istnieje możliwość skorzystania także z internetowego segregatora odpadów, który dokładnie podpowie nam, do jakiego pojemnika wrzucić konkretny odpad: <http://www.sita.bielsko.pl/jak-sortowac.■>



W dniu 30 maja br. mieliśmy przyjemność gości Państwa na corocznym Festynie Rodzinnym - nie zabrakło dobrej pogody, atrakcji i uśmiechów na buziach dzieciaków (które najczęściej były też pięknie przyozdobione oryginalnymi malunkami). Artystka zajmująca się malowaniem twarzy cieszyła się niesłabnącą popularnością na pikniku. Czas umilały nam występy uzdolnionych dzieci i młodzieży. Liczne konkursy z nagrodami to tylko niewielka część atrakcji. Nie zabrakło również pysznego „co nieco” dla łasuchów, którzy mogli spróbować grillowanych kiełbasek i innych przysmaków. Serdecznie dziękujemy za wspólnie spędzony czas i mamy nadzieję, że w przyszłym roku spotkamy się w jeszcze większym gronie! ■



WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23
tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99

poniedziałek:
7.00-17.00
wtorek-czwartek:
7.00-15.00
piątek:
7.00-13.00

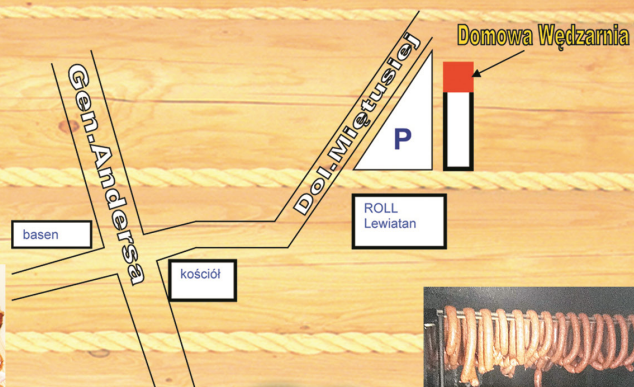


KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Zarząd i Rada Nadzorcza KSM
oraz Redaktor Naczelny „WK”

**DU-KAP S.C.
Z.P.M. „DOMOWA WĘDZARNIA”
POLECA SWOJSKIE WYROBY
WŁASNEJ PRODUKCJI I POLSKIE MIĘSO
Z WŁASNEGO ROZBIORU**



NOWO OTWARTY SKLEP
Bielsko-Biała
ul. Doliny Miętusiej
otwarte :pn-pt 7⁰⁰-17⁰⁰, sob 7⁰⁰-13⁰⁰
(obok piekarni ROLL- Leviatan)
tel. 608 626 043, 662 003 621



ZAPRASZAMY DO NASZYCH SKLEPÓW

Bielsko-Biała ul. Trzech Diamentów 8 (obok Przychodni Zdrowia)
Bielsko-Biała ul. Grażyny 2B
Bielsko-Biała ul. E. Orzeszkowej (parking za pawilonem Carrefour)
Bielsko-Biała ul. Jutrzenki 35 (Bazar na Złotym)
Bielsko-Biała ul. Doliny Miętusiej (obok ROLL)
Wilamowice ul. Spółdzielcza 4 (przy zakładzie produkcyjnym)