

**U**schyłku 2015 roku przychodzi czas na refleksję i podsumowanie dokonań. Oceniamy miniony czas, dokonujemy bilansu ostatnich 12 miesięcy i zastanawiamy się, co udało nam się zrealizować. A udało się naprawdę wiele i możemy czuć z tego powodu radość i satysfakcję.

Osiedle Karpackie z każdym rokiem nabiera nowych barw, coraz bardziej wyróżniając się wśród szarych i smutnych budynków. Po zakończeniu procesu termomodernizacji budynków na jednostce C, w tym roku przyszła kolej na kolejne nieruchomości. Udało się docieplić budynki na jednostce A, a także nadać im nową kolorystykę i wizerunek – tym razem są to nieruchomości przy ul. Pięciu Stawów 1, Morskie Oko 2, Morskie Oko 21 oraz jedna ściana budynku przy ul. Morskie Oko 4 (pozostałe ściany zostaną wykonane w roku kolejnym). Została także docieplona jedna ściana budynku przy ul. Morskie Oko 23, która przy tej okazji została wykorzystana jako miejsce powstania gigantycznego murala, przedstawiającego górską kozicę. Ten największy

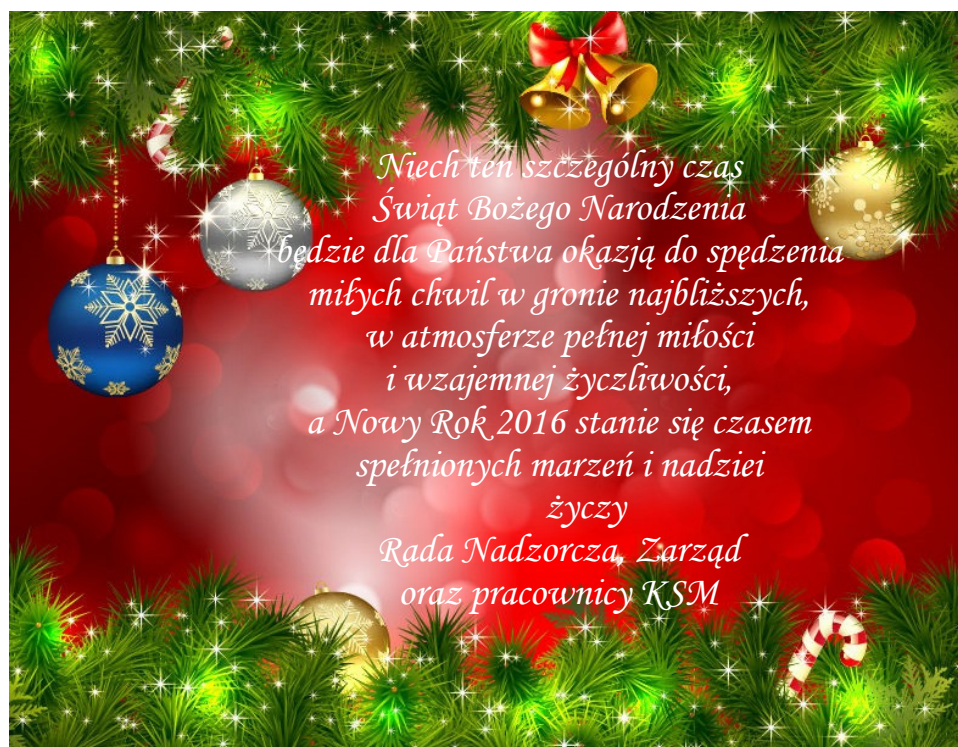
mural w mieście jest wynikiem konkursu, organizowanego przez Galerię Bielską BWA i Karpacką Spółdzielnię Mieszkaniową w ramach drugiej edycji projektu „oBBraz miasta”.

Tak jak było dotychczas, także i tym razem na cel termomodernizacji budynków udało się uzyskać umorzenie pożyczek z WFOŚiGW, dzięki czemu pozyskaliśmy kolejne środki na docieplenia. W dniu 29 października 2015 r. Rada Nadzorcza WFOŚiGW w Katowicach, rozpatrzyła pozytywnie wniosek Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej i wyraziła zgodę na umorzenie części pożyczki w wysokości 305.126,80 zł z przeznaczeniem na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Morskie Oko 2, 4, 21 oraz Pięciu Stawów 1 w Bielsku-Białej”. Ponadto WFOŚiGW rozpatrzył pozytywnie wniosek Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej i wyraził zgodę na dofinansowanie w formie pożyczki kolejnych inwestycji - kwota 2.403.160 zł została przekazana na zadanie pn.: „Termomodernizacja

4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Morskie Oko 15, 17, Pięciu Stawów 3 oraz Żyznej 6a w Bielsku-Białej”. Dodatkowe środki finansowe, pozyskane na potrzeby KSM z różnych źródeł od 2010 r. to już kwota ponad 2 mln złotych.

Nieustannie realizowane są kolejne inwestycje, które mają na celu poprawę komfortu życia mieszkańców. W tym roku udało się wymienić kolejne trzy windy: w budynkach przy ul. Doliny Miętusiej 8 (klatka IV), Morskie Oko 4 (klatka III), Morskie Oko 7 (winda towarowo-osobowa), a w przyszłym roku przyjdzie kolej na kolejne wymiany wind. W czterech budynkach dokonany został remont instalacji p. poż., tzw. nawodnionych pionów hydrantowych (w budynkach przy ul. Roztoki 3, Doliny Miętusiej 11, Matusiaka 9 oraz Matusiaka 7). Wykonana została także droga pożarowa przy budynku Morskie Oko 15. Powstały nowe parkingi: przed budynkiem przy ul. Roztoki 3 powstała zatoka parkingowa na 20 miejsc postojowych, zaś między budynkami przy ul. Giewont 3 i Giewont 8 powstał parking przeznaczony dla 5 samochodów. O zakresie zrealizowanych robót remontowo-inwestycyjnych i dociepleniowych w bieżącym roku świadczy ich koszt, który wynosi około 7 mln złotych.

Kontynuujemy proces przekształcania na własność gruntów dotyczących nieruchomości, znajdujących się w zasobach KSM. W tym roku proces przekształcania gruntów objął budynki przy ul. Morskie Oko 17, Morskie Oko 21, Morskie Oko 25, Pięciu Stawów 1, Pięciu Stawów 7, Doliny Miętusiej 26, Doliny Miętusiej 28, Matusiaka 7 oraz Matusiaka 12. W sumie udało się już dokonać przekształcania gruntów dotyczących 15 nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia realizujemy od kilku lat projekt powiększania nieruchomości wokół budynków mieszkalnych. Obecnie już





w przypadku 49 nieruchomości zostały przyłączone działki wokół budynków.

Zostały również zmodernizowane kolejne place zabaw – na jednostce C w okolicy budynków przy ul. Matusiaka 12 oraz Zaruskiego 11 dwie piaskownice zyskały nowe drewniane zadaszenia, zostały odnowione i ogrodzone. Postawiono również nowe urządzenia zabawowe przy budynkach Giewont 10 i 12. Nowy wygląd zyskał także skwer przed lokalami użytkowymi znajdującymi się przy ul. Doliny Miętusiej 3. Ciekawe połączenia kolorowych kostek brukowych oraz mrozoodpornych roślin zielonych pozwoliło uzyskać atrakcyjny

## Jak oszczędzić na ogrzewaniu

W sezonie zimowym często zdarza się, że niesprzyjające warunki atmosferyczne powodują nieotwieranie przez lokatorów okien, celem przewietrzenia pomieszczeń mieszkalnych. Nowoczesne okna są bardzo szczelne, a w połączeniu z ocieplonymi elewacjami tworzą barierę dla skutecznej cyrkulacji powietrza. Brak napływu świeżego powietrza z zewnątrz może powodować wzrost wilgotności w pomieszczeniach, które objawiają się nie tylko zaparowanymi szybami, ale co gorsza – wystąpieniem zagrzybienia i pleśni w obrębie okien i w narożnikach pokoi.

Wietrzenie pomieszczeń jest niezbędne, aby nie dopuścić do zawilgocenia mieszkania. Należy jednak zwrócić uwagę na to, jak wietrzymy pomieszczenia. Po pierwsze – należy wietrzyć krótko, ale intensywnie. W ten sposób, doprowadzimy do wymiany zużytego powietrza, ale nie do całkowitego wyziębienia pomieszczenia, bo ciepło zawarte w ścianach i przedmiotach pozostanie. Należy pamiętać, aby przed wietrzeniem nastawić głowice termostatyczne na grzejnikach na zero i przywrócić zadaną temperaturę dopiero po zamknięciu okna.

**Skutecznym sposobem doprowadzania świeżego powietrza do wnętrza mieszkań jest zamontowanie nawiewników okiennych.** Są to urządzenia umożliwiające napływ powietrza z zewnątrz w sposób kontrolowany i automatyczny. Nawiewniki nie wymagają żadnego zasilania i w przeciwieństwie do metody rozszczelnienia okien nie powodują stałego wyziębiania pomieszczeń. Co istotne, nawiewniki nie powodują też natężenia hałasów z zewnątrz. Warto

i reprezentacyjny wizerunek.

Wszystkie te optymistyczne informacje przekazujemy Państwu wraz z życzeniami spokojnych i wesołych Świąt Bożego Narodzenia w imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej, przy okazji życząc sobie i Państwu, aby Nowy Rok pozwolił zrealizować kolejne plany i wykonać następne inwestycje w celu poprawy życia mieszkańców oraz estetyki osiedla. ■

**Prezes Zarządu  
Jerzy Skwark**



też dodać, iż zamontowanie nawiewników może pomóc w oszczędzaniu ciepła. Jeśli napływ powietrza jest kontrolowany (w zależności od wilgotności powietrza, a nie temperatury pomieszczenia!) przez automatyczne nawiewniki okienne, instalacja centralnego ogrzewania działa w sposób bardziej oszczędny, nie doprowadzając do dużych wahań temperatury grzejników w związku z tym, że suche powietrze zdecydowanie szybciej się nagrzewa niż powietrze z dużą zawartością wilgoci.

Nawiewniki mogą być umieszczone na oknach nowych, jak i już zamontowanych. Z pomieszczeń wyposażonych w nawiewniki, powietrze przemieszcza się do pomieszczeń technicznych, czyli zaopatrzonych w kratki wyciągowe, a stamtąd jest odprowadzane na zewnątrz. Powodują one zatem skuteczną cyrkulację powietrza.

**Wszystkim zainteresowanym zamontowaniem nawiewników w swoich mieszkaniach, Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa ułatwia to zadanie, poprzez ich dofinansowanie w wysokości 50 %, zgodnie z „Regulaminem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej”. W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt mailowy lub telefoniczny (tel. 33 499 50 91).**

W sezonie grzewczym trzeba mieć na uwadze jeszcze jeden aspekt. Zarówno grzejnik, jak i głowica termostatyczna nie powinny być zasłonięte meblami, zasłonami, ani też zabudowane. Głowica termostatyczna jest w takim przypadku „oszukiwana”,

bowiem wokół niej powietrze będzie się szybko nagrzewać i zawór szybko zostanie zamknięty, pomimo że temperatura w całym pomieszczeniu pozostanie niska. ■

Przypominamy, że dla mieszkańców Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających przejściowe zadłużenie z tytułu naliczeń czynszowych, istnieje możliwość skorzystania z wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kwota przyznanej pomocy jest księgowana na istniejące zadłużenie. Spłata następuje w formie ratalnej (maksymalna ilość rat to 18).

Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich osób pełnoletnich) do siedziby Spółdzielni (pokój nr 4).

Wszelkich informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów (pod numerem telefonu 33 499 50 93 lub osobiście - pokój nr 4).

Ponadto przypominamy, że istnieje możliwość otrzymania pomocy z MOPS w postaci dodatku mieszkaniowego.

Z odpowiednim wnioskiem należy zwrócić się do MOPS w Bielsku-Białej, przy ul. 1 Maja 17a. Wnioski do MOPS-u są wydawane i potwierdzane w siedzibie Spółdzielni (w Dziale Organizacyjno-Członkowskim - pokój nr 11). ■



## Inwestycja Roku 2015!

W dniu 10 grudnia 2015 r. na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, podczas uroczystej gali, rozstrzygnięty został I Ogólnopolski Konkurs „Inwestycja Roku”. W trakcie konkursu wybierane były inwestycje ukończone w ostatnim czasie, które wyróżniają się nowoczesnością oraz innowacyjnością zastosowanych rozwiązań. Jego celem było wyłonienie i nagrodzenie inwestycji odznaczających się szczególnymi walorami w takich obszarach jak: energooszczędność, zagospodarowanie urbanistyczne, funkcjonalność, użyteczność, wprowadzenie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, wpływ na środowisko, ład urbanistyczny oraz ekonomiczna zasadność inwestycji.

**W kategorii „Adaptacja” Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa zdobyła III miejsce za utworzenie zespołu boisk na jednostce C pomiędzy**

**budynkiem przy ulicy K. Matusiaka 9 a budynkami prywatnymi przy ul. Kolistej na osiedlu Karpackim w Bielsku-Białej.**

Na gali Prezes Zarządu odebrał wyróżnienie oraz statuetkę „Inwestycja Roku 2015” dla naszej spółdzielni. ■



## Promocja CANAL+

Informujemy, że ruszyła nowa promocja Operatora Canal+ na PAKIET PRESTIGE zawierający 8 programów (Canal+, Canal+ 1, Canal+ Film, Canal+ Family, Canal+ Sport, Canal+ Sport2, Canal+ Seriele, Canal+ Discovery).

Wszyscy zainteresowani, którzy podpiszą i złożą deklarację na powyższy pakiet (na okres 12 m-cy) otrzymają go w cenie 31 zł miesięcznie.

**Promocja trwa tylko do dnia 31.12.2015 r.**

Więcej informacji uzyskać można w Dziale Administracyjno-Gospodarczym (pok. nr 7) lub pod nr tel. **33 499 50 82**.

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z powyższej oferty. ■

[www.karpacka.eu](http://www.karpacka.eu)

**Twoja reklama u nas:**  
33 499 50 95

## Śmieci – osiedlowy problem

„Ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach...” z dn. 1 lipca 2011 r. wprowadziła szereg zmian w gospodarce odpadami komunalnymi, na podstawie których odpowiedzialny za gospodarkę odpadami jest Urząd Miasta, który ustala szczegółowe zasady gospodarki odpadami, poprzez podjęcie stosownej uchwały Rady Miejskiej.

W budynkach wielorodzinnych odpowiedzialność za całość gospodarki odpadami (w tym odprowadzanie do Urzędu Miasta kosztów naliczonych wg deklaracji mieszkańców) została scedowana na zarządców nieruchomości, w naszym przypadku na Spółdzielnię Mieszkaniową.

Jednym z podstawowych obowiązków nałożonych na mieszkańców jest obowiązek segregacji odpadów na frakcję suchą i mokrą, co ma bezpośrednie przełożenie na wnoszone za wywóz odpadów opłaty – odpady niesegregowane są o 100% droższe od segregowanych.

Na właściciela nieruchomości także nałożono obowiązki – odpowiada on za utrzymanie czystości i porządku na swojej nieruchomości, m.in. poprzez wyposażenie jej w pojemniki służące do zbierania odpadów, czy też zbieranie powstałych na jej terenie odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem podjętym przez gminę. Właściciel uiszcza stosowną opłatę na rzecz gminy

z tytułu gospodarowania odpadami, pochodzącymi wyłącznie z należącej do niego nieruchomości.

Na osiedlu Karpackim wszystkie budynki wysokie posiadają komory śmieciowe, zaś niskie budynki są przypisane do konkretnych altan śmieciowych. Z braku wystarczającej ilości altan, są sytuacje, gdy do jednej altany wysypują odpady mieszkańcy dwóch lub trzech nieruchomości.

Kontrole przeprowadzane przez przedstawicieli firmy wywozowej Sita i UM wykazały brak należytej segregacji w kilku przypadkach. W rezultacie została podjęta decyzja o zamknięciu komór śmieciowych w budynkach wysokich, do których klucze otrzymali mieszkańcy, a także podjęto na szeroką skalę akcję informacyjną ze strony Spółdzielni, objaśniającą konsekwencje braku segregacji (wyższe opłaty).

W celu poprawy segregacji w altanach śmietnikowych, przystąpiono do zamknięcia wolnostojących altan i przypisywaniu ich do konkretnych niskich budynków. Część z nich zostanie zamknięta jeszcze w tym roku, zaś pozostałe istniejące altany zostaną zmodernizowane w przyszłym roku, tak aby zapewnić oddzielne wejścia dla poszczególnych nieruchomości. Na ten cel zostały już zaplanowane środki w przyszłorocznym planie finansowym.

Osobnym problemem jest brak

wystarczającej ilości altan, tak aby każdy budynek miał swoją altanę na odpady komunalne, co jest niezbędne w związku z zamiarem wprowadzenia systemu identyfikacji pojemników przez UM (czipowanie pojemników na odpady i przypisanie ich do poszczególnych budynków). Problem ten może zostać rozwiązany poprzez wybudowanie brakujących altan, jednakże usytuowanie altan musi odpowiadać odpowiednim przepisom.

Prawo szczegółowo reguluje kwestię odległości miejsc przeznaczonych na pojemniki i kontenery na odpady stałe. Ogólnie zasada jest taka, że altana śmietnikowa powinna stać co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Nie powinno to być jednak więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, tak aby wynoszenie śmieci nie było uciążliwe.

W związku z tym ilość możliwych lokalizacji jest mocno ograniczona, co powoduje utrudnienia w wyznaczeniu miejsca na nowo powstające altany, które odpowiadałyby wszystkim mieszkańcom. W najbliższym czasie planowane są budowy kolejnych altan, co wywołuje pewne kontrowersje. Planowana jest budowa altany przed budynkiem przy ul. Doliny



Miętusiej 26 w odległości 30 m od budynku, a więc wystarczająco daleko, by nie stanowić uciążliwości dla mieszkańców, szczególnie że już istniejąca altana w pobliżu (a przypisana do budynku przy ul. Doliny Miętusiej 28) jest w odległości 26 m, a więc 4 m bliżej niż planowana, co nie stanowiło do tej pory problemu dla mieszkańców.

Przed budynkiem przy ul. Doliny Miętusiej 33 planowana jest zmiana lokalizacji altany, co będzie możliwe po dokonaniu odpowiednich uzgodnień z właścicielami sieci podziemnych, przebiegających w tym rejonie.■

## Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Karpackiego

W dniu 26 czerwca 2015 roku na osiedlu Karpackim grupa 16 osób podjęła decyzję o powołaniu Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Karpackiego. W skład grupy założycielskiej weszły osoby chętne do społecznego działania na rzecz mieszkańców osiedla.

W Statucie Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie ma zapisu o prowadzeniu działalności kulturalnej na osiedlu. Funkcję organizatora różnych imprez pełniła do tej pory Rada Osiedla Karpackiego. Zgodnie ze swymi kompetencjami, jako organ miasta Rada Osiedla, współorganizowała zajęcia dla seniorów w programie „Pora dla Seniora” warsztaty artystyczne, gimnastykę zdrowotną, naukę obsługi komputera itp. Wspólnie z byłym radnym, wnioskowała o rozbudowę Parku Jordana oraz przebudowę boiska przy Szkole Podstawowej nr 37, naprawę chodników, naprawę ul. Kowalskiej itp.

Jednak z powodu braku odpowiedniej liczby kandydatów podczas wiosennych wyborów, Rada Osiedla Karpackiego nie powstała.

Dotychczasowe zadania Rady postanowiło przejąć Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Karpackiego, które swoje działania będzie opierać na społecznej pracy członków, którzy wyrazili zgodę i chęć przynależności do Stowarzyszenia.

Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby, które ukończyły 16 rok życia, wyrażą akces przynależności przez podpisanie deklaracji członkowskiej, a także członkowie wspierający – osoby prawne i fizyczne, które utożsamiając się z działalnością stowarzyszenia, będą ją wspierały zarówno głosem doradczym, jak i finansowo.

Stowarzyszenie za cel przyjęło działania na rzecz rozwoju miasta,

Twoja reklama u nas:  
33 499 50 95

REKLAMA



osiedla, współdziałanie z organami miasta. Zarząd Stowarzyszenia będzie występował do Urzędu Miasta lub Prezydenta z uwagami, wnioskami, propozycjami w zakresie planowania dotyczącego zagospodarowania przestrzennego terenów miejskich osiedla.

Poprzez organizację różnego rodzaju warsztatów, szkoleń, spotkań z ciekawymi ludźmi, imprez kulturalnych i artystycznych chcemy stworzyć mieszkańcom możliwość uczestniczenia w życiu osiedla.

Stowarzyszenie będzie organizatorem na osiedlu warsztatów artystycznych, wystaw twórczości artystycznej mieszkańców przez co kultywowane będą tradycje ludowe w różnych dziedzinach.

W planie działania zapisano prowadzenie zajęć sportowych i rekreacyjnych dla mieszkańców – turniej piłkarski, zabawy sportowe itp.

Stowarzyszenie prowadzić będzie działalność w sferze zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej, ochrony zdrowia i promocji zdrowego stylu życia, działań charytatywnych, promowania kultury, ekologii i ochrony środowiska.

Zamierzeniem jest, aby wszystkie imprezy artystyczne, kulturalne, sportowe, które będą proponowane mieszkańcom były nieodpłatne, zatem jednym z zadań jest pozyskiwanie środków finansowych od sponsorów i darczyńców, którzy będą wspierali finansowo nasze wszystkie zamierzenia.

Wszystkie uzyskane wpłaty od

sponsorów, mieszkańców (o które gorąco prosimy), na nasze konto w PKO Banku Polskim S.A (nr konta **86 1020 1390 0000 6802 0542 8380**) przekazywane będą wyłącznie na prowadzoną działalność statutową.

Ważnym działaniem wszystkich członków Stowarzyszenia jest pozyskanie nowych osób, które chciałyby zostać członkami, wspierać, organizować i bezpłatnie prowadzić różnego rodzaju kursy, szkolenia, odczyty, wieczorki, pokazy np. kosmetyczne, kulinarne itp. dla mieszkańców osiedla.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 16.30-18.30 zapraszamy wszystkich chętnych do współpracy z nami oraz zapoznania się z wszystkimi sprawami dotyczącymi osiedla.

Od stycznia zapraszamy mieszkańców w godz. 17.00-18.00 na cykl spotkań „Porady Pani Wiesi”, w ramach których można będzie się zapoznać z różnymi technikami artystycznego rzemiosła.

W dniu 22 stycznia 2016 r. Stowarzyszenie wspólnie ze Szkołą Podstawową nr 37, przy udziale KSM, organizuje „Osiedlowe kolędowanie”, na które zapraszamy mieszkańców – szczególnie w terminie późniejszym na plakatach.

Sponsorzy imprezy mile widziani.

Kontakt e-mail: [smokbb@wp.pl](mailto:smokbb@wp.pl)■

Antoni Kruczek  
**Prezes Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Karpackiego**

## WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Bielsku-Białej  
ul. Morskie Oko 23  
tel. 33 816 22 36,  
33 499 50 99

poniedziałek:  
7.00-17.00  
wtorek-czwartek:  
7.00-15.00  
piątek:  
7.00-13.00

## KOLEGIUM REDAKCYJNE:

**Zarząd i Rada Nadzorcza KSM oraz Redaktor Naczelny „WK”**

