

Szanowni Państwo!

W ten szczególny czas zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku, chcemy się z Państwem podzielić zarówno dumą z realizacji zamierzonych planów, jak i nadziejami na rok przyszły. Dla nas ten rok należał do bardzo udanych. Plan gospodarczy na rok bieżący dotyczący kosztów bieżącej obsługi zasobów mieszkaniowych zostanie wykonany w 96-98 %.

Spółdzielni udało się uzyskać dodatkowe środki ze źródeł zewnętrznych. Po raz kolejny Spółdzielnia pozyskała świadectwa efektywności energetycznej, czyli tzw. „białe certyfikaty”, które są wydawane za zrealizowane działania proefektywnościowe dot. oszczędności energii pierwotnej. Białe certyfikaty to „bonus finansowy” dla Spółdzielni za zrealizowane przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej, poprzez zwiększenie oszczędności energii przez odbiorców końcowych. Spółdzielnia otrzymała świadectwa efektywności energetycznej o wartości 337,255 toe, a za ich sprzedaż w tym roku udało się uzyskać rekordową kwotę 414.823,65 złotych.

Spółdzielnia złożyła wnioski o przyznanie premii termomodernizacyjnych w zakresie przedsięwzięć związanych z

dociepleniami budynków przy ul. Żyznej 6a, Pięciu Stawów 3, Morskie Oko 15 oraz Morskie Oko 17, a po pozytywnej weryfikacji audytów energetycznych Spółdzielnia uzyskała premię w łącznej kwocie 192.642,14 złotych. W tym roku wypłacona została kwota 95.140,91 złotych, a w przyszłym roku Spółdzielnia otrzyma pozostałą część. W najbliższym czasie będziemy także składać wniosek do WFOŚiGW o umorzenie części pożyczek.

Kontynuujemy proces przekształcania na własność gruntów dotyczących nieruchomości, znajdujących się w zasobach KSM. Obecnie dokonano darowizny dla 49 budynków, z których 18 posiada prawo własności do gruntów, tj. nieruchomości przy ul. K. Matusiaka 11, Roztoki 3, Giewont 16, Giewont 18, Giewont 20, Doliny Miętusiej 33, Doliny Miętusiej 26, Doliny Miętusiej 28, Morskie Oko 25, Pięciu Stawów 7, K. Matusiaka 12, Morskie oko 21, K. Matusiaka 7, Pięciu Stawów 1, Morskie Oko 17, Giewont 8, Pięciu Stawów 11 i Morskie Oko 2. Realizacja wniosków złożonych przez Spółdzielnię w Urzędzie Miejskim w ostatnim czasie uległa znacznemu przyspieszeniu. Obecnie w trakcie rozpatrywania są wnioski dotyczące przekształceń prawa do gruntów dotyczących

18 budynków. Ponadto w procesie legislacyjnym znajduje się przedstawiony przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa projekt ustawy o przekształceniu współużytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe we własność. Ustawa proponuje m. in. przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność z mocy prawa. Rząd zapowiada, że przekształcenie z mocy prawa nastąpi już od 1 stycznia 2017 r.

W dalszym ciągu przeprowadzany jest proces modernizowania drzwi do altan śmieciowych, otwieranych za pomocą systemu breloków, które docelowo będą mogły otwierać drzwi do piwnic oraz tam, gdzie jest to możliwe - wejścia do klatek schodowych.

W chwili obecnej Spółdzielnia jest w trakcie opracowywania wniosków o wydanie warunków zabudowy dla parkingu wielopoziomowego na działce o powierzchni 2146 m² przy ul. Doliny Miętusiej/Roztoki. Planowane jest także utworzenie miejsc parkingowych przy ul. Doliny Miętusiej, w związku z ostatnim etapem przebudowy terenów wokół sklepu „Roll”. Powstał również projekt budowy parkingu w rejonie budynku przy ul. K. Matusiaka 6, którego realizacja będzie możliwa po podjęciu uchwały przez

Niech nadchodzące Święta Bożego Narodzenia przyniosą Państwu wiele szczęścia, wiary i nadziei, a pomyślność nie opuszcza Was przez każdy dzień Nowego Roku
życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz Pracownicy KSM



Walne Zgromadzenie.

Największym kapitałem Spółdzielni są jej mieszkańcy, dlatego z myślą o potrzebujących wsparcia, po raz kolejny organizujemy wraz z Parafią Jezusa Chrystusa Odkupiciela Człowieka i jej proboszczem ks. Jerzym Fryczowskim, „Karpacką Paczkę Świąteczną”. W tym roku zapewnimy materialne wsparcie ok. 70 rodzinom.

W tym roku Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi 35-lecie istnienia i sądzimy że są powody do świętowania. W tym czasie wiele się zmieniło. Przez te wszystkie lata w pracach Spółdzielni brały udział setki osób, które uczestniczyły w zebraniach grup członkowskich, Walnych Zgromadzeniach, były członkami Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracownikami. W znaczny sposób przyczyniły się do jej rozwoju. Spółdzielnia rozkwita

i śmiało można powiedzieć, że zmienia obraz miasta, szcząc się z pewnością najbardziej wyrazistymi i oryginalnymi elewacjami, a także bogato rozbudowaną infrastrukturą. Po 35 latach możemy wspólnie spojrzeć z dumą na wspólny dorobek, a także z optymizmem myśleć o latach nadchodzących i czekających nas zadaniach. Tego optymizmu i wiary w lepsze jutro życzymy Państwu przy okazji Świąt Bożego Narodzenia. Aby te święta, a także cały nadchodzący Nowy Rok upływał Państwu w harmonii i zadumie, by nigdy nie zabrakło przychylności drugiej osoby, a każdy dzień przynosił wspaniałe możliwości.

Prezes Zarządu
Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jerzy Skwark

**Promocja CANAL+**

Informujemy, że trwa promocja Operatora Canal+ na PAKIET PRESTIGE zawierający 8 programów (Canal+, Canal+1, Canal+Film, Canal+Family, Canal+Sport, Canal+Sport2, Canal+Seriale, Canal+Discovery). **Wszyscy zainteresowani, którzy podpiszą i złożą deklarację na powyższy pakiet (na okres 12 m-cy) otrzymają go w cenie 36,50 zł miesięcznie (razem z pakietem podstawowym TVK KSM stawka wynosi 65,50 zł).** Promocja trwa tylko do dnia **31.12.2016 r.** Więcej informacji uzyskać można w Dziale Administracyjno-Gospodarczym (pok. nr 7) lub pod nr tel. 33 499 50 82. Serdecznie zapraszamy do skorzystania z powyższej oferty. ■

Nowości w TVK

Informujemy o udostępnieniu nowych programów w osiedlowej telewizji TVK KSM, tj. Polsat Sport Fight HD, Metro TV, Zoom TV, WP TV, Nova TV, TV Republika. Z uwagi na drastyczne podniesienie stawki przez nadawcę TVP Sport, Spółdzielnia zrezygnowała z emisji ww. programu. Powyższe zmiany nie spowodują podniesienia cen pakietów TVK KSM. ■

Komunikat

W związku z wypowiedzeniem umowy najmu i zamknięciem oddziału Krakowskiego Banku Spółdzielczego przy ul. Matusiaka 3, Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa stopniowo przymierza się do zmiany banku, na którego rachunek mieszkańcy mogą dokonywać wpłat tytułem opłat czynszowych. O decyzji w sprawie ostatecznego zamknięcia konta w KBS zostaną Państwo poinformowani.

Udało się wynegocjować dla mieszkańców korzystne stawki prowizji dotyczących wpłat gotówkowych dokonywanych w Banku PKO B.P., na poczet opłat czynszowych, które wynosić będą 0,2 % (nie mniej niż 1,50 zł). **Preferencyjne warunki prowizji bankowej dotyczą wyłącznie opłat za mieszkanie.**

Z uwagi na warunki lokalowe banku PKO B.P. apelujemy o wyrozumiałość i poszanowanie pracy osób zatrudnionych w banku.

Piąte boisko na osiedlu

Mamy przyjemność poinformować, że infrastruktura Osiedla Karpackiego powiększyła się o kolejny obiekt sportowy, tym razem na jednostce „B2” przy ul. Doliny Miętusiej, naprzeciwko sklepu „Roll”. W dniu 9 listopada 2016 r. nastąpiło uroczyste otwarcie ogrodzonego boiska do koszykówki oraz piłki nożnej lub ręcznej, które jest już piątym boiskiem sportowym na osiedlu. Na znak otwarcia, symboliczną wstęgę przecięli Prezes Zarządu Jerzy Skwark wraz z Przewodniczącym Rady Nadzorczej Krzysztofem Bożkiem oraz Prezydentem Miasta Bielska-Białej Jackiem Krywultem. Wcześniej okolicznościowe przemówienia wygłosili Prezes KSM oraz Prezydent Miasta, którzy podkreślili jak oddanie do użytku boiska wielofunkcyjnego stworzy nowe możliwości rozwoju oraz przysłuży się realizacji idei wychowania przez sport. Boisko zostało poświęcone przez Proboszcza Parafii Jezusa Chrystusa Odkupiciela Człowieka ks. prałata Jerzego Fryczowskiego,



a na zakończenie oficjalnej części uroczystości strzelono pierwsze gole do bramki. Swoją obecnością zaszczylili nas zaciąg goście: m.in. Naczelnik Wydziału Kultury Fizycznej i Turystyki Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej Ryszard Radwan, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 37 Lucyna Żmijewska-Szemberg, przedstawiciele Rady Nadzorczej KSM – zarówno obecnej kadencji, jak i ubiegłej – a także wykonawcy obiektu.

Wielofunkcyjny obiekt o wymiarach 40 metrów na 24 metry z poliuretanową nawierzchnią położoną na ustabilizowanej i przepuszczającej wodę podbudowie, został otoczony piłkochwytnymi czyli siatką o wysokości sześciu metrów, a także zabezpieczony system monitoringu. Koszt inwestycji to ok. 400.000 złotych.



Mamy nadzieję, że nowoczesny obiekt sportowy będzie przez długi czas służył wszystkim dzieciom i dorosłym, którzy dzięki niemu będą mieli szansę doskonalić swoje sportowe zdolności.

O otwarciu boiska można przeczytać również na portalu Regionalnego Punktu Informacyjnego Beskidzka 24: http://www.beskidzka24.pl/artukul,osiedle_karpackie_z_nowym_boiskiem,49679.html?strona=1.

Sposób na dobrą wentylację

Nowoczesne okna są bardzo szczelne, a w połączeniu z ocieplonymi elewacjami tworzą barierę dla skutecznej cyrkulacji powietrza. Brak napływu świeżego powietrza z zewnątrz może powodować wzrost wilgotności w pomieszczeniach, które objawiają się nie tylko zaparowanymi szybami, ale co gorsza – wystąpieniem zagrzybienia i pleśni w obrębie okien i w narożnikach pokoi. Konieczne jest także usunięcie przez kanały wentylacyjne zużytego powietrza wraz z powstałymi zanieczyszczeniami.

Skutecznym sposobem doprowadzania świeżego powietrza do wnętrza mieszkań jest zamontowanie nawiewników.

Są to proste urządzenia montowane w oknach, które umożliwiają napływ powietrza z zewnątrz w sposób kontrolowany i automatyczny. Nawiewniki nie wymagają żadnego zasilania i w przeciwieństwie do metody rozszczelnienia okien nie powodują stałego wyziewiania

pomieszczeń. Co istotne, nawiewniki nie powodują też natężeń hałasów z zewnątrz. Warto też dodać, iż zamontowanie nawiewników może pomóc w oszczędzaniu ciepła. Jeśli napływ powietrza jest kontrolowany (w zależności od wilgotności powietrza, a nie temperatury pomieszczenia!) przez automatyczne nawiewniki okienne, instalacja centralnego ogrzewania działa w sposób bardziej oszczędny, nie doprowadzając do dużych wahań temperatury grzejników w związku z tym, że suche powietrze zdecydowanie szybciej się nagrzewa niż powietrze z dużą zawartością wilgoci. Nawiewniki dostosowują bowiem swoje otwarcie, zmieniając zarazem przepływ powietrza w zależności od potrzeb - przy wzroście wilgotności w pomieszczeniu (spowodowanej np. praniem, gotowaniem) nawiewniki samoczynnie zwiększają przepływ powietrza.

Nawiewniki mogą być umieszczone na oknach nowych, jak i już zamontowanych. Z pomieszczeń wyposażonych w nawiewniki, powietrze przemieszcza się do pomieszczeń technicznych, czyli zaopatrzonych w kratki wyciągowe, a stamtąd jest odprowadzane na zewnątrz. Zapewniają w ten sposób

zdrową jakość powietrza.

Wszystkim zainteresowanym zamontowaniem nawiewników w swoich mieszkaniach, Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa ułatwia to zadanie, poprzez ich dofinansowanie w wysokości 50 %, zgodnie z „Regulaminem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej”. W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt mailowy lub telefoniczny (tel. 33 499 50 91).

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina, iż każdą zmianę ilości osób zamieszkających w danym lokalu (w przypadku narodzin dziecka, zgonu jednego z lokatorów, zmiany ilości osób wynajmujących lokal) należy niezwłocznie zgłosić w Spółdzielni, wypełniając odpowiednią deklarację (dostępną w pokoju nr 4 - Dział Czyszczeń). Deklaracja jest także dostępna na stronie internetowej Spółdzielni www.karpacka.eu w zakładce Pliki (Dokumenty pozostałe/Druki).

Zmiany regulaminu rozliczania kosztów c.o.

Zmiana ustawy *Prawo energetyczne*, pociągnęła za sobą konieczność dokonania zmian w *Regulaminie indywidualnego rozliczania kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w budynkach wielolokalowych w Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej*. Począwszy od bieżącego sezonu grzewczego 2016/2017 oszacowanie zużycia ciepła w lokalu nieopomiarowanym lub lokalu ryczałtowym, odbywać się będzie na podstawie średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni budynku. Wprowadzenie tej zmiany jest podyktowane nowymi regulacjami art. 45a ustawy *Prawo energetyczne*, które weszły w życie 1 października 2016 r. W związku z tym przedłużony został do 31 grudnia 2016 roku termin składania oświadczeń o rezygnacji z rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu mieszkalnego na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania i rozliczeniu według procedury stosowanej dla lokali nieopomiarowanych, o czym byli Państwo zawiadomieni informacją znajdującą się na wydruku czynszowym w miesiącu grudniu br. Dodatkowe informacje oraz symulacje rozliczeń można otrzymać w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 14) lub telefonicznie pod numerem 33 499 50 91. ■

INFORMACJA

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku-Białej oferuje do wynajęcia:

- lokal użytkowy o łącznej powierzchni sprzedażowo-magazynowej 558,55 m², mieszczący się w budynku przy ul. K. Matusiaka 3;
- lokal użytkowy o pow. 56,88 m² (w tym pomieszczenie dodatkowe o powierzchni 6,56 m²), mieszczący się w budynku przy ul. K. Matusiaka 3.

Zainteresowanych najmem przedmiotowych lokali użytkowych, prosimy o składanie ofert w sekretariacie Spółdzielni, w których należy podać: dane oferenta, proponowaną miesięczną stawkę brutto za m² powierzchni oraz rodzaj działalności, jaka będzie prowadzona w wybranym lokalu użytkowym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej - pok. 14 lub pod nr tel. 33 499 50 91. ■

**TWOJA REKLAMA U NAS:
33 499 50 95**

Abolicja odsetkowa

Przypominamy, że **do końca bieżącego roku** istnieje możliwość skorzystania z abolicji odsetkowej, zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą KSM w dniu 30.08.2016 r. Osoby mające zadłużenie względem Spółdzielni mogą ubiegać się o umorzenie wierzytelności z tytułu odsetek ustawowych, naliczonych zgodnie ze Statutem. Umorzenie może być dokonane w całości lub części, zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, **po spłacie całości zaległych należności głównych**, istniejących na dzień 31 lipca 2016 r. Decyzję co do umorzenia odsetek ustawowych w całości lub w części Rada Nadzorcza podejmuje w oparciu o historię zadłużenia wnioskodawcy przygotowaną przez Zarząd Spółdzielni oraz sytuację materialną wnioskodawcy przedstawioną we wniosku o umorzenie i potwierdzoną załączonymi dokumentami. Spłaty należności głównej należy dokonać do 31.12.2016 r. Uprawnienie do umorzenia odsetek ustawowych, przy zachowaniu niniejszych warunków przysługuje: członkom spółdzielni bez względu na posiadane przez nich prawo do lokalu; osobom nie będącym członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu lub które zajmują lokal w zasobach mieszkaniowych spółdzielni bez tytułu prawnego lub na mocy umowy najmu, a także osobom, które posiadały tytuł prawny do lokalu w zasobach mieszkaniowych spółdzielni, ale nadal posiadają zadłużenie względem spółdzielni, związane z zajmowanym niegdyś tytułem prawnym do lokalu. Jednocześnie chcemy poinformować, że umorzenie odsetek może powodować powstanie przychodu podatkowego i konieczność rozliczenia się z Urzędem Skarbowym.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów KSM (również telefonicznie – 33 499 50 93). Z warunkami umorzenia odsetek można zapoznać się na stronie internetowej KSM (zakładka *Pliki/Druki/Abolicja odsetek - wniosek*). ■

Zachęcamy do korzystania z Platformy Wymiany Informacji (PWI), dostępnej na stronie internetowej Spółdzielni www.karpacka.eu, która pozwala na sprawdzenie swojego czynszu oraz jego szczegółów on-line (szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 33 499 50 96). ■

Pomoc finansowa dla mieszkańców

Przypominamy, że dla mieszkańców Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających przejściowe zadłużenie z tytułu naliczeń czynszowych, istnieje możliwość skorzystania z wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich osób pełnoletnich) do siedziby Spółdzielni (pokój nr 4).

Wszelkich informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów (pod numerem telefonu 33 499 50 93 lub osobiście - pokój nr 4).

Ponadto przypominamy, że istnieje możliwość otrzymania pomocy z MOPS w postaci dodatku mieszkaniowego.

Z odpowiednim wnioskiem należy zwrócić się do MOPS w Bielsku-Białej, przy ul. 1 Maja 17a. Wnioski do MOPS-u są wydawane i potwierdzane w siedzibie Spółdzielni (w Dziale Organizacyjno-Członkowskim - pokój nr 11).

Dodatkowe informacje dot. kryteriów przyznawania dodatków mieszkaniowych są udzielane w MOPS w Bielsku-Białej pod nr tel. 33 497 42 81, 33 497 42 83, fax 33 499 56 52, e-mail: www.sekretariat@mops.bip.wizja.net.pl lub e-mail: czynsze@mops.bielsko.biala.pl. ■

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23
tel. 33 816 22 36, 33 499 50 99

GODZINY OTWARCIA:

poniedziałek: 7.00-17.00
wtorek-czwartek: 7.00-15.00
piątek: 7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:

Zarząd i Rada Nadzorcza KSM
oraz Redaktor Naczelny „WK”



www.karpacka.eu