



# WIADOMOŚCI KARPACKIE

numer **23**  
GRUDZIEŃ 2018

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY  
KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**K**ończący się 2018 rok przyniósł kolejne zmiany na naszym osiedlu.

Największe przeprowadzane inwestycje tradycyjnie związane są z realizacją planu dociepleń kolejnych budynków, tym razem przy ul. Pięciu Stawów 5 i Pięciu Stawów 7.

Spółdzielnia złożyła wnioski o dofinansowanie realizacji zadania – termomodernizacji dwóch ww. budynków mieszkalnych poprzez udzielenie pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach na kwotę 566.288,80 zł. Aby przyspieszyć prace związane z dociepleniem kolejnych budynków, znajdujących się w zasobach KSM, bez konieczności angażowania własnych środków finansowych na realizację tego zadania, idealnym rozwiązaniem okazało się zaciągnięcie kredytu bankowego z premią termomodernizacyjną z BGK na wkład własny w banku PKO BP S.A. Po przeprowadzeniu audytów energetycznych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, realizowanych w tych budynkach, decyzjami z dnia 20 listopada 2018 r. Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał dwie premie termomodernizacyjne w wysokości 52.753,56 zł oraz 31.852,66 zł.

Środki na docieplenie ww. budynków pozyskaliśmy także z umorzenia pożyczki, zaciągniętej w latach wcześniejszych z przeznaczeniem na realizację zadania w postaci termomodernizacji. W przyszłości będziemy się starać także o częściowe umorzenie pożyczki otrzymanej z WFOŚiGW w 2018 r., ponieważ na tym nie kończą się plany związane z termomodernizacją. Do ponownego docieplenia w zasobach KSM pozostało jeszcze 18 budynków, które są docieplone styropianem o grubości mniejszej niż 10 cm. W 2019 roku planowane jest docieplenie kolejnego budynku – przy ul. Pięciu Stawów 11.

Spółdzielnia sukcesywnie realizuje także plan wymiany dźwigów w budynkach wysokich. W dniu 30.04.2018 r. została podpisana umowa pożyczki z WFOŚiGW na kwotę 486.900,00 zł, na realizację zadania pn. „Wymiana systemów napędów, sterowania i oświetlenia wind w 16 klatkach schodowych budynków wielorodzinnych, znajdujących się w zasobach Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej – I etap 8 wind”, dzięki której wymieniane są windy MDA (potocz-

nie zwane towarowo-osobowymi). W 2018 r. wymienione zostały cztery dźwigi: w budynkach przy ul. Doliny Miętusiej 27, IV klatka, ul. Giewont 6, II klatka, ul. Morskie Oko 23, I klatka, Morskie Oko 23, III klatka. W 2019 r. planowana jest wymiana kolejnych czterech wind – w budynkach przy ul. Morskie Oko 25, I klatka, ul. K. Matusiaka 7, ul. Doliny Miętusiej 21, I klatka, ul. Zaruskiego 9, I klatka.

Bieżący rok był czasem intensywnych prac remontowych, spośród których pozwolę sobie wymienić tylko najważniejsze. Wyremontowana została droga pożarowa w postaci placu manewrowego do zawracania pojazdów straży pożarnej w pobliżu budynku przy ul. Morskie Oko 17. Na ten cel Spółdzielnia uzyskała dofinansowanie od ubezpieczyciela obsługującego naszą Spółdzielnię – Towarzystwa Ubezpieczeń SA InterRisk, w kwocie 10.000 złotych.

Wyremontowano oraz położono nowe odcinki chodników. Przeprowadzono również remonty schodów terenowych. Położono nową nawierzchnię asfaltową przed budynkami przy ul. Morskie Oko 17 oraz Doliny Miętusiej 27,



**Szanowni Mieszkańcy,  
w wyjątkowy czas Świąt Bożego Narodzenia  
życzymy Państwu zdrowia, spokoju,  
wielu okazji do radości,  
serdecznych spotkań przy świątecznym stole  
oraz prawdziwego odpoczynku od trosk  
i wyzwań codzienności,  
a w nadchodzącym Nowym 2019 Roku  
realizacji wszelkich planów.  
Najserdeczniejsze życzenia składa  
Rada Nadzorcza, Zarząd  
oraz Pracownicy  
Karpackiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej**

a także na parkingu pomiędzy budynkiem przy ul. Morskie Oko 25 a przejściem podziemnym. Przeprowadzono remonty w postaci utwardzenia płytami ażurowymi pobocza dróg pomiędzy Doliny Miętusiej 11 a Doliny Miętusiej 15 oraz w rejonie budynku przy ul. Doliny Miętusiej 30. Wyremontowano chodnik oraz położono nowy dywanik asfaltowy pomiędzy budynkami przy ul. Pięciu Stawów 1 a ul. Pięciu Stawów 3. Powstał nowy parking na 31 miejsc parkingowych (w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych) przy wymiennikowni SW-1. Powstały także dwa nowe miejsca parkingowe, usytuowane przy budynku K. Matusiaka 6. Przeprowadzono remont rozdzielni elektrycznej w budynkach przy ul. Morskie Oko 7, Doliny Miętusiej 14, Doliny Miętusiej 20, Roztoki 7, Giewont 16, K. Matusiaka 9 oraz remonty kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Zaruskiego 4, II klatka, Doliny Miętusiej 35, I-III klatka, Doliny Miętusiej 30, III-V klatka oraz Doliny Miętusiej 26. Kontynuowana jest wymiana wodnej instalacji przeciwpożarowej – w tym roku remontem zostały objęte dwa budynki: przy ul. Doliny Miętusiej 15 oraz Doliny Miętusiej 8. W budynku przy ul. Doliny Miętusiej 14 przeprowadzono kapitalny remont pokrycia dachowego.

Do największych inwestycji tego roku trzeba także zaliczyć gruntowny remont lokalu przy ul. Matusiaka 3, w którym umieszczono siedzibę nowego Klubu Osiedlowego „Karpatek”. Z lokalu

o powierzchni całkowitej 361,66m<sup>2</sup> została wydzielona sala zebrań o powierzchni 171,1m<sup>2</sup> oraz mniejsze pomieszczenia z przeznaczeniem np. na salę komputerową czy salę ćwiczeń. O oficjalnym otwarciu, które miało miejsce we wrześniu tego roku pisaliśmy szczegółowo w poprzednim numerze biuletynu.

Podjęte zostały kroki w celu poszerzenia ulicy Morskie Oko pomiędzy budynkiem przy ul. Morskie Oko 4 a terenem zielonym przed budynkiem przy ul. Morskie Oko 7 wraz z organizacją miejsc parkingowych w rejonie poszerzenia. Opracowany został związanym z tym projekt i obecnie czekamy na wymagane zgody. Realizacja tej inwestycji jest planowana na 2019 rok.

Staramy się działać w jak najszerszym spektrum możliwości, dlatego w kolejnym roku planujemy zrealizować nowoczesną inwestycję w postaci pierwszej na osiedlu platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Roztoki 7, IV klatka. Inwestycja ta ma na celu ułatwienie dostępu do budynku dla osób o szczególnych potrzebach i wpisuje się w plan systematycznej poprawy istniejącej infrastruktury i otoczenia dla potrzeb wszystkich mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnościami. W miarę możliwości staramy się pozyskać środki z zewnętrznych źródeł dofinansowania, dlatego w 2019 roku chcemy skorzystać z możliwości jakie daje rządowy program Dostępność Plus. Źródłami finansowania programu są fundusze europejskie, tzw. fundusze norweskie i EOG oraz publiczne środki krajowe (budżet pań-

stwa, środki jednostek samorządu terytorialnego, środki PFRON). Celem programu Dostępność Plus jest pomoc w usunięciu barier infrastrukturalnych i prawnych, a także dążenie do usamodzielnienia i uniezależnienia wszystkich osób, w tym z niepełnosprawnościami, osób starszych i innych osób o szczególnych potrzebach, na równi z innymi obywatelami.

Wraz ze zbliżającymi się Świątami Bożego Narodzenia przychodzi czas na refleksję i chwilę zadumy. Świąteczny czas jest odpowiedni, aby na chwilę zwolnić, zatrzymać się i pomyśleć o innych. Stało się już tradycją, że co roku przed świętami wraz z Parafią Jezusa Chrystusa Odkupiciela Człowieka i Proboszczem Jerzym Fryczowskim przygotowujemy paczki świąteczne dla osób chorych, samotnych i tych, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej. Paczki będą roznoszone osobom potrzebującym tuż przed Świętami.

Na zakończenie, korzystając z okazji, w imieniu swoim, całego Zarządu, Rady Nadzorczej i pracowników, chciałbym życzyć wszystkim mieszkańcom wesołych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia, spędzenia wigilijnej kolacji w rodzinnej oraz ciepłej atmosferze, radosnych chwil roziskrzonych koleją, uśmiechem, a także dobrymi wspomnieniami, odpoczynku, zwolnienia oddechu i nabrania dystansu do tego, co wokół. Wesołych Świąt i szczęśliwego Nowego Roku.

Prezes Zarządu  
Jerzy Skwark

## Walne Zgromadzenie

W dniu 24 listopada br. odbyło się nadzwyczajne Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni. Tematem przewodnim było zatwierdzenie nowego statutu, jednak znalazło się też miejsce na poruszenie innych ważnych dla mieszkańców tematów.

Członkowie Walnego Zgromadzenia zatwierdzili zmiany do statutu, do czego Spółdzielnia była zobligowana przez zmiany prawne, wynikające z wejścia w życie 9 września 2017 r. ustawy z 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze. Zmiany do statutu wprowadzone w oparciu o nowelizację ustawy dotyczą m. in. zasad członkostwa w Spółdzielni - nabywania i utraty członkostwa i wynikają z automatyzmu członkostwa w spółdzielni osób posiadających spółdzielcze lokatorskie oraz spółdzielcze własnościowe prawa do lokali i możliwości przy-

mowania się w poczet członków tylko właścicieli lokalu oraz obowiązkowego członkostwa w spółdzielni obojga małżonków, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokalu.

Wprowadzone zmiany wynikają również z braku możliwości wykluczenia/wykreślenia z rejestru członków którejkolwiek z członków Spółdzielni, a także z braku możliwości wypowiedzenia członkostwa przez osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawa do lokali - taka możliwość została przewidziana tylko dla osób, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu.

Do statutu wprowadzono także kilka zmian na wniosek grup członków Spółdzielni. Jednym z wprowadzonych zapisów jest ustalenie rekreacyjno-wypoczynkowego charakteru terenu pomiędzy ul. Giewont a al. Andersa, który w przyszłości powinien zostać wyposażony w ścieżkę rekreacyjno-edukacyjno-spacerową.

Wprowadzono także zapis dotyczący zobowiązania Zarządu do organizowania przed każdym Walnym Zgromadzeniem zebrań konsultacyjnych z mieszkańcami. Celem takich spotkań mają być dyskusje o najbardziej istotnych dla mieszkańców sprawach oraz proponowane zmiany, które następnie będą przedmiotem obrad danego Walnego Zgromadzenia, zgodnie z wnioskami Zarządu i Rady Nadzorczej. Szczegółowe zasady przeprowadzania zebrań konsultacyjnych będzie ustalał Zarząd Spółdzielni.

Na wniosek członków Spółdzielni, wprowadzono także zmiany dotyczące wysokości miesięcznego ryczałtu dla członków Rady Nadzorczej oraz wymagań dla członków Zarządu.

Poruszony został również temat TVK KSM - Walne Zgromadzenie zaopiniowało pozytywnie podjęcie przez Radę Nadzorczą działań zmierzających do ponownego nadawania w naszej telewizji programów EUROSPORT 1 i EUROSPORT 2. ■

## Dzień otwarty „Karpatka”

W sobotę 15 grudnia br. miało miejsce dzień otwarty Klubu Osiedlowego „Karpatek”. Na mieszkańców czekał szereg ciekawych wykładów i atrakcyjnych zajęć, m. in. policyjna prelekcja „Seniorze, nie daj się oszukać”, wykład pracownika Zakładu Gospodarowania Odpadami w Bielsku-Białej na temat segregacji odpadów, lekcje gier planszowych, salsy, czy tenisa stołowego. Zainteresowani pracami plastycznymi i rękodziełem mogli wziąć udział w warsztatach, na których mogli własnoręcznie przygotować świąteczne bombki. Teatr seniora przygotował na tę okoliczność sztukę „Ach, ta miłość”. Poseł Mirosław Suchoń, który jest członkiem naszej Spółdzielni, udzielał porad wszystkim zainteresowanym.

Zajęcia prowadzone w nowym Klubie Osiedlowym cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem wśród naszych mieszkańców. Szeroki wachlarz zajęć obejmuje zajęcia zarówno sportowe i taneczne, takie jak fitness, salsa, jak i zajęcia rozwijające zainteresowania - modelarskie, kosmetyczne, brydżowe, czy nauki języków obcych. Od przyszłego roku planowane jest wprowadzenie kolejnych nowości w planie zajęć.

Informacje i zapisy na zajęcia odbywają się u Kierownika Klubu Pana Adriana Bakalarza tel. 698 48 44 49.



## Działalność Koła Emerytów

W dniu 13.12.2018 r. w Klubie Osiedlowym „Karpatek” odbyło się uroczyste spotkanie opłatkowe Koła Emerytów nr 20 Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Swoją obecnością zebranych zaszczylicili członkowie Zarządu KSM: Prezes Pan Jerzy Skwark oraz Zastępcy Prezesa Pan Piotr Szalbot i Pani Izabela Jacuńska-Blaut, a także Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Krzysztof Bożek. Zgromadzeni miło spędzili czas, wspólnie koledując przy dźwiękach gitary oraz przy wigilijnym poczęstunku. Spotkanie było też doskonałą okazją do podsumowania dotychczasowej działalności Koła Emerytów, która jest możliwa także dzięki wsparciu finansowemu władz KSM, umożliwiającemu rozwój Koła Emerytów na osiedlu Karpackim.

Spotkania Koła Emerytów w Klubie „Karpatek” odbywają się cyklicznie w każdy czwartek. Spotkania integracyjne, prelekcje, układanie puzzli, wieczorki taneczne to tylko nieliczne atrakcje jakie czekają na nowo przybyłych uczestników, a ich obecna liczba już jest imponująca – zainteresowanych spotkaniami jest ponad 100 osób.

Przewodnicząca Koła Emerytów  
Teresa Opyrchal



## Promocja Canal +

Informujemy, że trwa promocja Operatora Canal+ na PAKIET PRESTIGE zawierający 8 programów (Canal+, Canal+1, Canal+ Film, Canal+ Family, Canal+ Sport, Canal+ Sport2, Canal+ Seriele, Canal+Discovery).

Wszyscy zainteresowani, którzy podpiszą i złożą deklarację na powyższy pakiet (na okres 12 m-cy lub 24 m-cy) otrzymają go w cenie 36,50 zł miesięcznie (razem z TVK KSM 70,50 zł).

Promocja trwa do dnia 31.03.2019 r.

Więcej informacji można uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym (pok. nr 7), tel. 33/499 50 82 do 86.

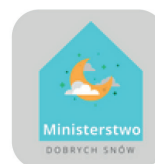
Serdecznie zapraszamy do skorzystania z powyższej oferty.

Od dnia 28 listopada 2018 r. dostępne są w naszej telewizji kablowej programy Eurosport 1 HD oraz Eurosport 2 HD (w wersji testowej).

W związku z powyższym prosimy o przeskanowanie odbiorników telewizyjnych. ■

## REKLAMA

Przyjdź, wypełnij kupon konkursowy i wygraj materac!



# NOWY SALON

ŁÓŻEK I MATERACY.  
SUPER CENY. ATRAKCYJNE PROMOCJE!

Bielsko-Biała, ul. Klemensa Matusiaka 3,  
oś Karpackie (obok Apteki św. Mikołaja)  
tel. 798-569-355 ministerstwodobrychsnow.pl

## Problem odpadów wielkogabarytowych

Mieszkańcy budynków wciąż borykają się z problemem pozostawionych pod komorami śmieciowymi odpadów wielkogabarytowych. Niestety, zaleganie takich odpadów pod nieruchomościami to „zasługa” mieszkańców, którzy wykonując remonty własnych lokali nie troszczą się o wywiezienie wyniesionych z mieszkania śmieci (np. starych mebli, sanitariatów, materiałów budowlanych). Za ich wywiezienie płać wszyscy sąsiedzi, a nie sprawca bałaganu. Odpady wielkogabarytowe pochodzące z gospodarstw domowych należy przygotowywać do odbioru przez nieruchomości tylko w czasie ich odbioru przez SUEZ Bielsko-Biała S.A. w ramach zbiórek akcyjnych, zgodnie z harmonogramem zamieszczonym na stronie <http://www.czystemiasto.bielsko-biala.pl/harmonogram>. Przed budynkami wielolokalowymi odbiór odpadów wielkogabarytowych odbywa się cztery razy do roku. Odbiór odpadów wielkogabarytowych (mebli i innych podobnych sprzętów domowych oraz ogrodowych i sportowych) odbywa się od godziny 6:00 rano. Nie należy wystawiać sprzętu AGD, RTV, opon, odpadów remontowo-budowlanych i innych, które zawsze trzeba dostarczyć do PSZOK we własnym zakresie. W innych terminach, niż określone w harmonogramie, odpady wielkogabarytowe należy oddawać do jednego z dwóch punktów PSZOK - przy ul. Krakowskiej 315d lub przy ul. Straconki 1 (zbieg ul. Leszczyńskiej i Straconki, przy C.H. Gemini).

Odpady dostarczane do PSZOK są przyjmowane od mieszkańców Bielska-Białej bezpłatnie. Aby oddać odpady do PSZOK wystarczy przyjechać do Punktu z dowodem osobistym, a wszelkie formalności załatwiane są z pomocą pracowników PSZOK. Dodatkowe informacje na temat PSZOK można uzyskać na stronie internetowej [www.czystemiasto.bielsko-biala.pl](http://www.czystemiasto.bielsko-biala.pl) oraz telefonicznie pod numerem 33 829 75 90 wew. 47. ■

Przypominamy, iż każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w danym lokalu (związaną z urodzeniem dziecka, wynajmem, zgonem) należy zgłosić w Spółdzielni (pokój nr 4) do 25 dnia miesiąca. Deklaracja jest dostępna w siedzibie KSM oraz na stronie [www.karpacka.eu](http://www.karpacka.eu). ■



**KWIACIARNIA  
FLORIS**

tel. 795-077-504  
ul. Pięciu Stawów 1,  
43-300 Bielsko-Biała

## Bądź bezpieczny

Przypominamy, że na podstawie umowy z Towarzystwem Ubezpieczeniowym InterRisk istnieje możliwość ubezpieczenia Państwa mieszkania ze składką płatną „w czynszu”. Wynegocjowane z firmą Interrisk warunki ubezpieczenia „Bezpieczny Dom” są bardzo korzystne dla naszych mieszkańców. W ramach ubezpieczenia ochroną są objęte:

- ruchomości domowe – mienie znajdujące się w mieszkaniu, m.in. meble, sprzęt RTV i AGD, biżuteria, sprzęt sportowy, gotówka;
- stałe elementy – wyposażenie mieszkania zamontowane lub wbudowane na stałe, takie jak: drzwi, okna, urządzenia sanitarne, podłogi.

Co ważne – zakres ubezpieczenia obejmuje też odpowiedzialność cywilną, tj. odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez ubezpieczonego oraz jego bliskich osobom trzecim. Odpowiedzialność cywilna deliktowa obejmuje szkody powstałe w związku z eksploatacją urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, użytkowaniem ruchomości domowych i urządzeń gospodarstwa domowego, użytkowaniem rowerów, wózków inwalidzkich bez napędu mechanicznego.

Ponadto w ubezpieczeniu zawarta jest usługa HOME ASSISTANCE, która w razie wystąpienia zdarzenia objętego ochroną, gwarantuje pomoc specjalistów, takich jak: ślusarz (w celu wymiany zamków lub otwarcia drzwi lokalu, będącego miejscem zamieszkania).

Ubezpieczenie chroni przed takimi zdarzeniami jak: zalanie, zdarzenia losowe (pożar, deszcz nawalny, śnieg, uderzenie pioruna, powódź, grad, wybuch), przepięcia (czyli szkody wyrządzone nagłym spadkiem lub wzrostem napięcia elektrycznego – np. uderzenie pioruna w linie energetyczną powoduje wzrost napięcia w sieci elektrycznej, co może spowodować uszkodzenie instalacji elektrycznej i urządzeń podpiętych do prądu jak laptop czy telewizor), stłuczenie szyb, kradzież z włamaniem, czy wandalizm, który nie musi być konsekwencją włamania. Ochroną objęte jest nie tylko mieszkanie, ale też pomieszczenie piwniczne.

Ubezpieczenie „w czynszu” to minimalna ilość formalności – wystarczy w dziale księgowości (pokój nr 5) wypełnić krótką deklarację. Minimum formalności towarzyszy również zgłoszeniu szkody.

Ubezpieczenie zawierane jest na czas nieokreślony i wygasa dopiero w momencie złożenia przez mieszkańca oświadczenia o rezygnacji z ubezpieczenia.

Miesięczne składki zaczynają się od kwoty 5 złotych (suma ubezpieczenia - 10 000 złotych) do 50 złotych (suma ubezpieczenia - 100 000 złotych). Mieszkańcy do wyboru mają 6 wysokości miesięcznych składek. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółową ofertą w Dziale Księgowości (pokój nr 5) lub pod numerami telefonu: 33 499 50 95, 33 499 50 94. ■

**Twoja reklama u nas:  
tel. 33 499 50 95**

## Pomoc finansowa dla mieszkańców

Przypominamy, że mieszkańcy mają możliwość skorzystania ze wsparcia finansowego z Funduszu Pomocy Rodzinie, działającego przy Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Aby uzyskać pomoc należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem oraz dołączonymi zaświadczeniami o dochodach (wszystkich osób pełnoletnich) do siedziby Spółdzielni (pokój nr 4).

Wszelkich informacji w tym zakresie udziela Dział Czynszów (pod numerem telefonu 33 499 50 93 lub osobiście w pokoju nr 4). ■

## WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku-Białej  
ul. Morskie Oko 23  
tel. 33 816 22 36,  
33 499 50 99

**GODZINY OTWARCIA:**  
poniedziałek: 7.00-17.00  
wtorek-czwartek: 7.00-15.00  
piątek: 7.00-13.00

**KOLEGIUM REDAKCYJNE:**  
Zarząd i Rada Nadzorcza KSM  
oraz Redaktor Naczelny „WK”

