

Po czasie przeprowadzania przez Spółdzielnię dużych inwestycji, w tym roku przyszedł czas na chwilę oddechu i skupienia większej uwagi na bieżących potrzebach remontowych i modernizacyjnych. Jednak największa ubiegłoroczna inwestycja, jaką było zmodernizowanie lokalu, gdzie powstał Klub Osiedlowy „Karpatek” wciąż jest dla nas powodem do dumy, co więcej - jest także dostrzegana i doceniana na zewnątrz. W kwietniu br. w trakcie uroczystej gali miałem przyjemność odebrać wyróżnienie „Inwestycja Roku 2019” dla naszej Spółdzielni za przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części lokalu handlowego przy ul. K. Matusiaka 3 w Bielsku-Białej. W trakcie konkursu wybierane były inwestycje ukończone w ostatnim czasie, które wyróżniają się nowoczesnością oraz innowacyjnością zastosowanych rozwiązań. Jego celem było wyłonienie i nagrodzenie inwestycji odznaczających się szczególnymi walorami w takich obszarach jak: energooszczędność, zagospodarowanie urbanistyczne, funkcjonalność, użyteczność, wprowadzenie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, wpływ na środowisko, ład urbanistyczny oraz ekonomiczna zasadność inwestycji.

Klub osiedlowy cieszy się rosnącym zainteresowaniem. Prowadzone zajęcia przyciągają do klubu zarówno dzieci, jak i dorosłych. W czasie ferii i wakacji prowadzony był specjalny program zachęcający do aktywnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież. W czasie wakacji wraz ze Szkółką Piłkarską FOOTBALL ACADEMY prowadzone były bezpłatne treningi piłkarskie. Aktualnie prowadzone są zajęcia języka włoskiego i angielskiego, zajęcia fitness i taneczne, ping-ponga, brydża sportowego, plastyczne, komputerowe, a także programowania. Zachęcamy do zapoznania się z bieżącym harmonogramem zajęć oraz do zapisów - wszelkie niezbędne informacje są zamieszczane na bieżąco na naszej stronie internetowej, pod zakładką: „Karpatek”.

Nagrody i wyróżnienia nie sprawiają jednak, że spoczywamy na laurach, lecz skutecznie realizujemy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą

plan gospodarczy na ten rok.

W bieżącym roku Spółdzielnia zainwestowała w pierwszą pionową platformę, przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, która została zrealizowana przy wejściu do IV klatki budynku przy ul. Roztoki 7. Inwestycja musiała zostać przeprowadzona z powodu niemożności zbudowania w tym budynku podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Rozpoczęto prace związane z dociepleniem budynku przy ul. Pięciu Stawów 11 – zakończenie prac zostało zaplanowane na 31.05.2020 r. Na realizację tego zadania przeznaczona została kwota umorzenia pożyczki, udzielonej ze środków WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 841.106 złotych. Warunkiem umorzenia w wysokości 35 % wartości wykorzystanej pożyczki jest przeznaczenie umorzonej kwoty na realizację kolejnego zadania termomodernizacyjnego. Aby przyspieszyć prace związane z dociepleniem budynku przy ul. Pięciu Stawów 11 zaciągnięta została kolejna pożyczka w WFOŚiGW, również z możliwością częściowego jej umorzenia w przyszłości.

Spółdzielnia prowadzi również szeroko zakrojone działania, związane z poprawą efektywności energetycznej. Takie prace zwyczajnie się opłacają – pozwalają m.in. ograniczyć koszty działalności i zapewnić środki na nowe inwestycje. Pierwszym krokiem jest modernizacja istniejących w nieruchomościach urządzeń i instalacji. W piwnicach budynków przy ul. Doliny Miętusiej 16, 22, 33, Giewont 8, 12 oraz Rozto-

ki 1 wymieniana jest cała instalacja elektryczna wraz z oświetleniem na nowe oświetlenie ledowe. W budynku przy ul. Morskie Oko 2 zostało już wymienione oświetlenie na korytarzach na oszczędniejsze, czyli ledowe. Ponadto przeprowadzana jest wymiana starych energochłonnych wentylatorów mechanicznych na nowe wentylatory o mniejszym zużyciu energii w budynkach wysokich, (tj. przy ul. Doliny Miętusiej 27, Roztoki 3, Doliny Miętusiej 21, Morskie Oko 21 oraz Morskie Oko 4), natomiast w budynkach niskich (tj. przy ul. Pięciu Stawów 1, Pięciu Stawów 7 oraz częściowo w budynku przy ul. Pięciu Stawów 3) prowadzona jest wymiana wentylatorów mechanicznych na nasady hybrydowe.

Kontynuowane są prace związane z realizacją zadania remontowego, jakim jest wymiana dźwigów w zasobach KSM. Zrealizowany został już w całości plan przewidziany na ten rok w postaci wymiany czterech wind – w I klatce budynku przy ul. Doliny Miętusiej 21, II klatce budynku przy ul. Morskie Oko 25, I klatce budynku przy ul. Zaruskiego 9 i w budynku przy ul. K. Matusiaka 7. Wymiana systemów napędu, sterowania i oświetlenia wind w 16 klatkach budynków KSM jest dofinansowana z pożyczki udzielonej przez WFOŚiGW w dwóch etapach (po 8 wind). W ubiegłym roku została podpisana na ten cel umowa na pierwszy etap prac i druga transza pożyczki w kwocie 243 450 złotych wpłynęła do KSM w lipcu tego roku. Obecnie jesteśmy w trakcie weryfikacji przez WFOŚiGW w Katowicach wniosku o pożyczkę na II etap prac, dotyczący kolejnych 8 wind.

Przed nami jeszcze kilka miesięcy wprowadzania w życie zatwierdzonego planu gospodarczego. Prace remontowe i inwestycyjne wciąż trwają i podsumowanie realizacji tegorocznego planu to wciąż kwestia przyszłości.

Prezes Zarządu
Jerzy Skwark





Festyn rodzinny

W dniu 1 czerwca 2019 r. na terenach zielonych przy budynkach Morskie Oko 17 i 23 odbył się coroczny Festyn Rodzinny dla mieszkańców naszego osiedla, który stał się już naszą tradycją. Jak co roku nie obyło się bez licznych atrakcji, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, które mogły wspólnie świętować Dzień Dziecka. Gry, zabawy, konkursy z nagrodami, nauka tańca dla dzieci zorganizowana przez CityFit, a także dmuchane place zabaw, zjeżdżalnie i trampoliny to tylko nieliczne z rozrywek, które zafundowały niezapomniane przeżycia wszystkim uczestnikom wspólnej zabawy.

Mieliśmy okazję obejrzeć występy dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 37 oraz pokaz salsy solo w wykonaniu tancerzy i uczestników zajęć organizowanych w Klubie Osiedlowym „Karpatek”. Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Karpackiego SMOK zorganizowało turniej piłkarski dla dzieci.

Bardzo dużym zainteresowaniem cieszył się występ Orkiestry Dętej Ochotniczej Straży Pożarnej w Ostrowach nad Okszą, która dała prawdziwy popis swoich muzycznych umiejętności.

Na zakończenie o 21.40 rozpoczął się wyczekiwany „gwóźdź programu” - laser show, czyli pokazy światła i dźwięku połączone w jedną spójną całość, które stworzyły niezapomniane widowisko laserowe. Już drugi rok z rzędu mieliśmy okazję oglądać spektakt laserowy, który zapewnia niezwykle wrażenia, a jednocześnie jest bezpieczny dla mieszkańców i szeroko rozumianego środowiska. Mogliśmy podziwiać grafiki i ruchome obrazy prezentowane na budynkach naszego osiedla.

Jednak to, co dobre szybko się kończy i pozostaje nam wyczekiwać na kolejny Festyn Rodzinny w przyszłym roku.■

Przypominamy o możliwości skorzystania z **ubezpieczenia mieszkania w czynszu**, które chroni od szkód powstałych na skutek takich zdarzeń jak: pożar, zalanie, czy kradzież z włamaniem. Szczegółowe informacje można uzyskać w Spółdzielni (pok. 5) lub pod numerami telefonu: 33 499 50 95, 33 499 50 94.■

**Twoja reklama u nas:
tel. 33 499 50 95**

Walne Zgromadzenie

Tegoroczne Walne Zgromadzenie odbyło się 8 czerwca i podjęło decyzje w następujących kwestiach:

- zatwierdziło sprawozdania Rady Nadzorczej oraz Zarządu z działalności za 2018 r.,
 - zatwierdziło sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 r.,
 - udzieliło absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za działalność w 2018 r.,
 - zatwierdziło przeznaczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2018 r.,
 - zatwierdziło realizację wniosków polustracyjnych wynikających z protokołu polustracyjnego w związku z przeprowadzoną lustracją pełną z działalności Spółdzielni za lata 2015-2017,
 - wyraziło zgodę na nieodpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zajętych przez Gminę Bielsko-Biała pod pas drogowy ul. Zajazdowej, na rzecz Gminy Bielsko-Biała, która to posiada prawo własności do tych nieruchomości.
- Ponadto Walne Zgromadzenie uchwaliło zmiany w Regulaminie

Rady Nadzorczej i jej stałych Komisji oraz w Regulaminie Walnego Zgromadzenia.

Posiedzenie Walnego Zgromadzenia przyniosło zmiany w organie zarządzającym, jakim jest Rada Nadzorcza, w związku z upływem jej kadencji. Wybranych zostało łącznie 14 członków Rady ze wszystkich jednostek, przy czym 4 z nich kontynuuje działalność drugą kadencję z rządu. Wybrani zostali także zastępcy członków Rady Nadzorczej. Liczbę członków oraz podział mandatów w Radzie Nadzorczej określa statut naszej Spółdzielni.

Po ukonstytuowaniu się, Przewodniczącym Rady został wybrany Pan Marek Kłusak, jego zastępcą został Pan Marcin Litwin, natomiast sekretarzem – Pan Antoni Kruczek. Po ukonstytuowaniu się członkowie dokonują podziału do poszczególnych Komisji. W naszej Spółdzielni działają trzy komisje:

- Komisja Rewizyjna, której Przewodniczącą została Pani Maria Kan, zaś jej członkami zostali: Pan Jerzy Balon, Pan Marcin Litwin i Pani Teresa Opyrchal.
- Komisja Techniczna, któ-

rej Przewodniczącym został Pan Wojciech Mikler, natomiast członkami zostali: Pan Filip Knapczyk, Pan Antoni Kruczek, Pan Marian Krupa, Pan Adam Kuźnik, Pan Jerzy Luchowski i Pan Andrzej Wiecha.

• Komisja Organizacyjno-Członkowska, której Przewodniczącym został Pan Marian Krupa, natomiast członkami zostali: Pan Marek Kłusak, Pani Magdalena Paleczny oraz Pani Mirosława Strojny-Krupa.

Walne Zgromadzenie podjęło również decyzję o uchwaleniu stałego kierunku rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej w postaci prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dostarczania internetu i sygnału telewizji kablowej. Rozpoczęcie przesyłu sygnału internetowego planowane jest na 01.01.2020 r. Więcej informacji w tym zakresie zostanie do Państwa dostarczonych wraz w październikowym naliczeniem czynszowym. ■

Rozliczenia mediów

Działalność spółdzielni mieszkaniowych reguluje „Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz wewnętrzne regulaminy i statut. Z tych dokumentów wynikają pewne zasady rozliczeń, m. in. dotycząca konieczności prowadzenia oddzielnej dokumentacji dla każdej nieruchomości, stanowiącej część mienia Spółdzielni, w tym osobną ewidencję rozliczenia przychodów i kosztów utrzymania nieruchomości oraz ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego. Głównym źródłem wpływów na pokrycie kosztów wiążących się z utrzymaniem nieruchomości wchodzących w skład spółdzielni, są comiesięczne wpłaty od osób, które posiadają prawo do lokalu w danym budynku. Niezależnie od posiadanego statutu (członek spółdzielni lub osoba nie znajdująca się w jej składzie), wszyscy mieszkańcy nieruchomości mają w obowiązku łożyć na utrzymanie wspólnego mienia.

Przedstawiamy ogólne zasady rozliczenia mediów w KSM:

Rozliczenie wody odbywa się dwa razy w roku:

- odczyt za I półrocze jest przeprowadzany na dzień 30 czerwca,

rozliczenie jest wysyłane w naliczeniu czynszowym za miesiąc wrzesień, zaliczki na wodę są zmieniane na podstawie rozliczenia od miesiąca września.

- odczyt za II półrocze jest przeprowadzany na dzień 31 grudnia. Rozliczenie jest dołączane do naliczenia czynszowego za miesiąc marzec kolejnego roku. Zaliczki na wodę są zmieniane automatycznie na podstawie rozliczenia począwszy od miesiąca marca.

Rozliczenie energii elektrycznej części wspólnych jest dokonywane raz w roku (zazwyczaj w marcu) za rok poprzedni. Zaliczki na poczet energii są pobierane w systemie comiesięcznym w naliczeniu czynszowym. W przypadku nadpłaty jest ona zwracana jednorazowo, w przypadku niedopłaty jest ona rozbita na 5 rat w naliczeniach czynszowych od marca do lipca. Zaliczka jest stała i wynosi 0,08 zł/m².

Rozliczenie centralnego ogrzewania odbywa się raz w roku i obejmuje sezon grzewczy od 1 lipca do 30 czerwca kolejnego roku.

Informacja o rozliczeniu jest załączona do wydruku czynszowego za wrzesień. Zaliczki są zmieniane od października.

Rozliczenie wód opadowych jest dokonywane raz w roku w marcu za rok poprzedni.

Zaliczki na wody opadowe są pobierane co miesiąc w naliczeniu czynszowym.

Rozliczenie gazu (dotyczy tylko budynków, w których nie ma indywidualnych liczników, lecz jest tylko jeden licznik główny) odbywa się dwa razy w roku:

- rozliczenie dotyczące kosztów za I półrocze dołączane jest do wydruku czynszowego za wrzesień. Zaliczki również zmieniane są od tego miesiąca,

- rozliczenie dotyczące kosztów za II półrocze zamieszczane jest na wydruku czynszowym za marzec kolejnego roku.

Zaliczki na poczet rozliczenia gazu również są zmieniane od marca.

Przypominamy, iż KSM posiada system informowania mieszkańców o opłatach za mieszkanie i aktualnych rozliczeniach za pośrednictwem elektronicznego systemu PWI na stronie internetowej KSM, gdzie można zalogować się przy użyciu kodu lokalu i lokatora, umieszczonych na wydrukach czynszowych.

W przypadku pytań prosimy o kontakt z biurem Spółdzielni pod numerem tel. 33 499 50 96. ■

Twój głos ma znaczenie

W obecnej, siódmej już edycji Budżetu Obywatelskiego władze samorządowe Bielska-Białej przeznaczyły kwotę 6.000.000 złotych na realizację projektów przygotowanych przez mieszkańców miasta, przy czym 1.500.000 złotych przewidziano na projekty ogólnomiejskie, zaś 4.500.000 złotych na projekty o charakterze lokalnym (osiedlowym). Dodatkowo, kwotę przewidzianą na projekty osiedlowe podzielono w równych częściach na wszystkie 30 Osiedli. Tym samym, każde Osiedle uzyskało kwotę 150.000 zł, która zostanie rozdysponowana na zatwierdzone projekty osiedlowe, które uzyskają największe poparcie mieszkańców danego Osiedla w głosowaniu. Wszystkie projekty ogólnomiejskie i osiedlowe, które pozytywnie przeszły pełną weryfikację, biorą udział w głosowaniu. Mieszkaniec Bielska-Białej, może wyrazić swoje poparcie poprzez zagłosowanie na jeden projekt ogólnomiejski i jeden projekt osiedlowy, przy czym poparcie dla projektu osiedlowego może wyrazić jedynie mieszkaniec Osiedla, którego projekt dotyczy.

Śpośród 62 projektów osiedlowych aż 5 dotyczy Osiedla Karpackiego. Wśród przygotowanych i zatwierdzonych projektów, na które będzie można oddać głos, znalazł się projekt przygotowany przez członka Rady Nadzorczej KSM Pana Filipa Knapczyka, pod nazwą:

REKARPACKIE.

Celem realizacji projektu jest zagospodarowanie terenów znajdujących się za blokami przy ulicy Giewont 10-12, poprzez zorganizowanie miejsca do wypoczynku dla dzieci oraz miejsca do ćwiczeń.

Projekt zakłada położenie nowego chodnika, łączącego trzy wejścia na teren inwestycji, któremu towarzyszyć ma murek wraz z ławeczkami. Projektowany teren ma być połączony z istniejącym placem zabaw, znajdującym się



między blokami przy ul. Giewont 18 i Doliny Miętusiej 18.

Miejsce do wypoczynku dla najmłodszych będzie obejmować plac zabaw z huśtawkami oraz kredowisko, czyli równy plac, na którym umieszczona zostanie szafka z kredą, gdzie jak za dawnych lat będzie możliwość grania w klasy, kółko i krzyżyk, czy po prostu rysowanie kredą po nawierzchni. Użytkownicy będą mogli dowolnie korzystać z kredy, malując własne wzory

lub uzupełniać gotowe szablony, które zostaną namalowane białą farbą.

Projekt przewiduje ponadto powstanie na planie koła o promieniu 4,2 metra instalacji pn. Brzozowisko. Według założenia instalacja ma się składać z 21 drzew, które powinny osiągnąć docelowo około 3-5 metrów wysokości.

Na nowym terenie rekreacyjnym znajdować się będzie także siłownia terenowa oraz ścieżka sensoryczna w postaci koła zdrowia. Ścieżka sensoryczna to zabawa dla bosych stóp, która pozwala ćwiczyć równowagę, koordynację ruchową, stymuluje receptory znajdujące się w stopach oraz rozwija wyobraźnię.

Szacunkowy koszt całego przedsięwzięcia to 150.000 złotych.

Mieszkańcy będą mogli głosować na projekty osiedlowe i ogólnomiejskie od 16.09 do 01.10.2019 r. Głosować można elektronicznie (konieczne jest posiadanie lub skorzystanie w trakcie głosowania z telefonu komórkowego) za pomocą specjalnie przygotowanego interaktywnego formularza na stronie internetowej Budżetu Obywatelskiego:

<https://obywatelskibb.pl> lub tradycyjnie na kartach do papierowego głosowania w trzech „Punktach głosowania”, wskazanych w zarządzeniu Prezydenta Miasta. Pamiętajmy, że poprawa wyglądu Osiedla Karpackiego może być naszym udziałem i mamy możliwość bezpośrednio wpłynąć na to, w jakim otoczeniu chcemy mieszkać.

Po podliczeniu zebranych głosów w terminie do 20.10.2019 r. Prezydent Miasta Bielska-Białej określa listę rekomendowanych projektów z podaniem szczegółowej kwoty na poszczególne projekty. Wybrane projekty będą realizowane w 2020 roku. ■

Program „Miejsce przyjazne dla seniorów”

Mieszkańcom naszego osiedla pragniemy przekazać informację od Prezydenta Miasta Bielska-Białej, że w naszym mieście rusza program adresowany do osób, które ukończyły 65 rok życia o nazwie „Miejsce przyjazne dla seniorów”.

Przystępując do Programu, seniorzy otrzymają imienną „Kartę Seniora”, która upoważni ich do korzystania ze specjalnej oferty ulg i zwolnień, przygotowanej przez miejskie jednostki organizacyjne i inne podmioty, które jako partnerzy przystąpią do Programu.

Karty wydawane będą wyłącznie na podstawie wniosków, które będą przyjmowane od 16 września 2019 roku. Informacji w niniejszej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Polityki Społecznej Urzędu Miasta Bielska-Białej - tel. 33 497 14 92. ■

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej
ul. Morskie Oko 23
tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99

GODZINY OTWARCIA:

poniedziałek: 7.00-17.00
wtorek-czwartek: 7.00-15.00
piątek: 7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:

Zarząd KSM
oraz Redaktor Naczelny K.D.

