

Zbliża się początek nowego roku, a wraz z nim szansa na nowe osiągnięcia, sukcesy i zmiany. Jednak nim przystąpimy do realizacji planów na 2020 rok, warto na chwilę usiąść i podsumować, jaki był mijający rok 2019. Co nam się udało, jak pracowaliśmy, co warto poprawić, by kolejne 12 miesięcy było jeszcze lepsze niż poprzednie.

Kontynuowane są prace związane z realizacją zadania remontowego, jakim jest wymiana dźwigów w zasobach KSM. W tym roku wymienione zostały cztery dźwigi, zgodnie z harmonogramem: w I klatce budynku przy ul. Doliny Miętusiej 21, II klatce budynku przy ul. Morskie Oko 25, I klatce budynku przy ul. Zaruskiego 9 i w budynku przy ul. K. Matusiaka 7. W kolejnym roku planowana jest wymiana dźwigów towarowo-osobowych w budynkach przy ul. Doliny Miętusiej 11 klatka II, Matusiaka 3 klatka III, Morskie Oko 4 klatka I i Zaruskiego 4 klatka I. W roku 2021 przewidziano wymianę kolejnych czterech wind, tym razem w budynkach przy ul. Doliny Miętusiej 15 klatka I, Matusiaka 9 klatka IV, Morskie Oko 21 klatka II i Morskie Oko 23 klatka IV. Wymiana

systemów napędu, sterowania i oświetlenia wind w 16 klatkach budynków KSM jest dofinansowana z pożyczki udzielonej przez WFOŚiGW w dwóch etapach (po 8 wind). W ubiegłym roku została podpisana na ten cel umowa na pierwszy etap prac i pożyczka w kwocie 480 tys. złotych jest już na koncie Spółdzielni. Oczekujemy na decyzję w sprawie wniosku o pożyczkę na II etap prac, dotyczący kolejnych 8 wind. Po spłacie połowy pożyczki możemy ubiegać się o umorzenie pozostałej części.

W tym roku otrzymaliśmy decyzję Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o wyrażeniu zgody na umorzenie części pożyczki w wysokości 841.106 zł, zaciągniętej celem dofinansowania zadania pn. „Termomodernizacja czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Morskie Oko 15, Morskie Oko 17, Pięciu Stawów 3 oraz Żyznej 6a w Bielsku-Białej”. Uwarunkowane to zostało koniecznością przeznaczenia umorzonej kwoty na realizację nowego zadania inwestycyjnego, tj. termomodernizację nieruchomości przy

ul. Pięciu Stawów 11. Już w tym roku rozpoczęto prace związane z dociepleniem niniejszego budynku, a termin zakończenia prac został wyznaczony na 31.05.2020 r. Aby przyspieszyć prace związane z dociepleniem budynku przy ul. Pięciu Stawów 11 zaciągnięta została kolejna pożyczka w WFOŚiGW, również z możliwością częściowego jej umorzenia w przyszłości. Plan dociepleń w następnej kolejności obejmuje budynek przy ul. Morskie Oko 23. Na wszystkich jednostkach prowadzone są roboty drogowe polegające na uzupełnieniu ubytków nawierzchni, montażu progów zwalniających i utwardzeniu poboczy płytami asfaltowymi oraz prace polegające na asfaltowaniu ciągów pieszo-jezdnym. Jednym z największych zadań inwestycyjnych tego roku jest budowa drogi przeciwpożarowej przy ul. Morskie Oko 25. Na przyszły rok została zaplanowana budowa kolejnej – między budynkami przy ul. Doliny Miętusiej 15 a Doliny Miętusiej 21, a w kolejnych latach już ostatni z planowanych dojazdów pożarowych, tj. przy budynku Morskie Oko 7. Sukcesywnie

Pachnących choinką, zdrowych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia.

Niechaj będą one pełne radości i odpoczynku w rodzinnym gronie.

Życzymy wszelkiej pomyślności

i spełnienia życiowych planów w Nowym 2020 roku

życzy

Rada Nadzorcza, Zarząd

oraz Pracownicy KSM





Droga przeciwpożarowa przy ul. Morskie Oko 25



Termomodernizacja budynku ul. Pięciu Stawów 11

realizowana jest decyzja Komendanta Straży Pożarnej w sprawie nawodnienia pionów hydrantowych. W przyszłym roku planowana jest kontynuacja prac w tym zakresie w budynku przy ul. Doliny Miętusiej 3 oraz przeprowadzenie robót w budynkach przy ul. Zaruskiego 9 i Doliny Miętusiej 21. Poza wymienionymi nieruchomościami pozostanie zaledwie 6 budynków przy ul. Morskie Oko, w których prace związane z nawodnieniem suchych pionów będą prowadzone w przyszłości.

Dzięki odpowiedniemu gospodarowaniu wszystkie najpotrzebniejsze remonty są prowadzone na bieżąco bez zwiększania stawek czynszów. Znaczny wzrost cen i kosztów usług, który już możemy zaobserwować i który jest planowany na rok kolejny, nie wpłynie na podniesienie sta-

wek zależnych od Spółdzielni w najbliższym czasie. Pomimo tego, że nie możemy wykluczyć podwyżek w przyszłości, ponieważ potrzeby remontowe w zasobach naszej Spółdzielni są duże, a wciąż rosną koszty utrzymania, możemy zapewnić, że od stycznia 2020 r. stawki czynszu nie ulegną zmianie.

Na zbliżające się Święta pragniemy złożyć życzenia przeżywa-

nia Bożego Narodzenia w zdrowiu, radości i ciepłej rodzinnej atmosferze. Nowy 2020 rok niech będzie czasem realizacji osobistych i zawodowych planów. Życzymy również wszystkim mieszkańcom osiedla, a także samym sobie pomyślności, wytrwałości w dążeniu do celów i satysfakcji z ich realizacji.

Prezes Zarządu
Jerzy Skwark

Wieczyste użytkowanie

Z dniem 1 stycznia 2019 roku zgodnie z *Ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne w prawo własności tych gruntów* nastąpiło przekształcenie wieczystego użytkowania gruntów. W zasobach naszej Spółdzielni tylko 6 nieruchomości jest przekształcanych w trybie nowej ustawy, tj. Doliny Miętusiej 21, 22 i 30, Giewont 6, Zaruskiego 4 i Matusiaka 3.

Właściciele mieszkań znajdujących się na gruntach objętych prawem wieczystego użytkowania musieli co roku płać opłatę za użytkowanie wieczyste. Teraz nie trzeba będzie ponosić tej opłaty, jednak to nie znaczy, że z procesem przekształcenia nie wiążą się żadne koszty. Jeśli przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, to wszystkimi formalnościami zajmuje się Spółdzielnia. Właści-



ciele wyodrębnionych mieszkań powinni natomiast otrzymać od Urzędu Miejskiego zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność wraz z wysokością opłaty przekształceniowej, rozłożonej na 20 lat w kwocie odpowiadającej dotychczas stosowanym opłatom za użytkowanie wieczyste. Ustawa przekształceniowa przewiduje jednak dla właścicieli mieszkań bonifikaty w przypadku jednorazowej spłaty całej należności - w naszym mieście w wysokości 60%. Aby ją otrzymać należy złożyć w Urzędzie Miejskim (Wydział Mienia Gminnego i Rolnictwa) druk o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej. Spółdzielnia uiszcza ze swojej strony stosowne opłaty, natomiast pozostali właściciele lokali zostali poproszeni o uiszczenie

opłaty jednorazowej w terminie do 31 grudnia 2019 r., aby nie utracić bonifikaty w wysokości obowiązującej w tym roku. Po dokonaniu opłaty, należy przedstawić te dane w siedzibie Spółdzielni (pokój nr 9). Spółdzielnia zapewnia wtedy również złożenie i opłacenie wniosku (w kwocie 250 złotych) do Wydziału Ksiąg Wieczystych o wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Gminy o dokonanie opłaty przekształceniowej. Pragniemy poinformować, że Spółdzielnia rozważa od 2020 r. zakończenie ponoszenia kosztów przekształcenia gruntów, co pociągnie za sobą konieczność poniesienia całości kosztów przez każdego współwłaściciela, który nie dokonał powyższych czynności we wskazanych terminach, tj. do końca 2019 r. ■

Sposób na dobrą wentylację

Nowoczesne okna są bardzo szczelne, a w połączeniu z ocieplonymi elewacjami tworzą barierę dla skutecznej cyrkulacji powietrza. Brak napływu świeżego powietrza z zewnątrz może powodować wzrost wilgotności w pomieszczeniach, która powoduje wystąpienie zagrzybienia i pleśni w obrębie okien i w narożnikach pokoi.

Skutecznym sposobem doprowadzania świeżego powietrza do wnętrza mieszkań jest zamontowanie nawiewników okiennych, czyli urządzeń umożliwiających napływ powietrza z zewnątrz w sposób kontrolowany i automatyczny. Nawiewniki nie wymagają żadnego zasilania i w przeciwieństwie do rozszczelniania okien nie powodują stałego wyziewiania pomieszczeń. Co istotne, nawiewniki nie powodują też natężeń hałasów z zewnątrz. Zamontowanie nawiewników może pomóc w oszczędzaniu ciepła. Zimne powietrze z zewnątrz, wpuszczone do mieszkania musi zostać doprowadzone do odpowiedniej

temperatury, a zatem podgrzane. Możemy zaobserwować, jak otwarcie okien w okresie grzewczym, powoduje włączenie zaworów termostatycznych i podniesienie temperatury grzejników, a zatem niepotrzebne straty ciepła. Jeśli napływ powietrza jest jednak kontrolowany przez automatyczne nawiewniki okienne, instalacja c.o. działa w sposób bardziej oszczędny, nie doprowadzając do dużych wahań temperatury grzejników w związku z tym, że suche powietrze zdecydowanie szybciej się nagrzewa niż powietrze z dużą zawartością wilgoci.

Nawiewniki mogą być umieszczone na oknach nowych, jak i już zamontowanych. Wszystkim zainteresowanym zamontowaniem nawiewników w swoich mieszkaniach, Karpcka Spółdzielnia Mieszkaniowa ułatwia to zadanie, poprzez ich dofinansowanie, zgodnie z „Regulaminem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej”. W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt mailowy lub telefoniczny (tel. 33 499 50 91).■

Zamontuj czujnik czadu

W sezonie grzewczym dochodzi do częstych interwencji straży w związku z pojawieniem się w mieszkaniach czadu, czyli tlenku węgla, silnie trującego gazu, który jest wyjątkowo niebezpieczny dla człowieka – nie ma smaku, koloru ani zapachu, a jednocześnie błyskawicznie dostaje się do płuc i wchłania się w krwioobieg. Zagrożenia można uniknąć dzięki czujnikowi czadu, który stale monitoruje poziom tlenku węgla. Jeśli stężenie czadu przekroczy bezpieczny poziom, uruchamia się alarm, najczęściej świetlny-dźwiękowy, informujący o zagrożeniu. Czułość alarmu jest tak dobrana, aby reagował już przy stężeniach niezagrożających życiu i umożliwiał podjęcie działań, na długo zanim stężenie czadu osiągnie niebezpieczny poziom. Trzeba wiedzieć, że czad może ulatniać się nawet w przypadku nowoczesnych instalacji. Czujnik tlenku węgla można dostać w większości sklepów z artykułami budowlanymi i sprzętem do wyposażenia domów.■

Zmiany ustawy o odpadach

Uchwała nr XIII/265/2019 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19.11.2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wprowadziła nowe stawki opłaty (tabela poniżej).

Jak widzimy drastycznie wzrosła stawka szczególnie w przypadku odpadów niesegregowanych. Według informacji Gminy Bielsko-Biała, podwyżka spowodowana jest tym, że dochody z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg aktualnych stawek nie pokrywają obecnych wydatków, jakie ponosi Gmina w związku z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów.

Spółdzielnia stara się zapewnić mieszkańcom możliwość selektywnego gospodarowania odpadami. Komory są zabezpieczane przed dostępem osób postronnych. Zadbaliśmy o odpowiednie zamknięcia komór śmieciowych i altan. Mieszkańcy muszą jednak zwrócić baczniejszą uwagę na prawidłową segregację śmieci.

Wiemy, że wielu mieszkańców naszego osiedla przestrzega wyznaczonych zasad segregacji odpadów, jednak wciąż zdarzają się przypadki składowania odpa-

dów zmieszanych. Niestety w tej kwestii ustawodawca wyznaczył odpowiedzialność zbiorową, zatem wszyscy mieszkańcy danej nieruchomości muszą się liczyć z konsekwencjami nieprzestrzegania zasad segregacji przez choćby jednego z lokatorów. Przypominamy, że mieszkańcy mają obowiązek rozdzielać odpady na pięć frakcji: **papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio oraz pozostałości po segregowaniu**.

Spółdzielnia czyni starania, aby mogły rozliczać się oddzielnie poszczególne klatki schodowe, które mają odrębne komory śmieciowe. Nowelizacja *Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku*, która będzie obowią-

zywać od 1.01.2020 r. zakłada bowiem, że w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, dopuszczone jest złożenie odrębnych deklaracji dla poszczególnych części budynków, jeżeli mają one przyporządkowane oddzielne miejsca gromadzenia odpadów komunalnych. W związku z tym, Spółdzielnia zwróciła się z zapytaniem do Biura ds. Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta, czy od 1 stycznia 2020 r. możemy składać deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami odrębnie dla poszczególnych klatek schodowych w budynku, które posiadają odrębne komory śmieciowe. Czekamy na odpowiedź.■

Od 1 stycznia 2020 r., zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr XIII/265/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. zmienione zostały opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

RODZAJ GOSPODARSTW DOMOWYCH:	SKŁADOWANIE ODPADÓW:	
	SELEKTYWNE	NIESELEKTYWNE
1-osobowe gospodarstwo domowe	26	52
2-osobowe gospodarstwo domowe	52	104
3-osobowe gospodarstwo domowe	78	156
4-osobowe gospodarstwo domowe	91	182
5-osobowe gospodarstwo domowe	92	184
6-osobowe gospodarstwo domowe	93	186
7- i więcej osobowe gospodarstwo domowe	94	188

Podziel się jedzeniem...

Od 9 grudnia br. na naszym osiedlu istnieje miejsce, w którym każdy może zostawić jedzenie, którym chciałby się podzielić z innymi. **Jadłodzielnia**, bo o niej mowa, to zarówno zachęta dla mieszkańców do niemarnowania jedzenia, ale także wsparcie dla ubogich i bezdomnych, choć zgodnie z ideą – jedzenie z lodówki może wziąć każdy.

Jadłodzielnia to pomysł grupy Foodsharing Bielsko-Biała. Wzorem innych miast w Polsce, w mieście pojawiają się lodówki, a obok nich szafki, gdzie można zostawić jedzenie dla potrzebujących lub z niego skorzystać. Dzięki współpracy pomysłodawców, Rady Osiedla i Spółdzielni jedna z Jadłodzielnii stanęła na osiedlu Karpackim, przy ul. Matusiaka 3, obok klubu „Karpatek” i apteki. Inicjatywa umożliwia rów-

no producentom i dystrybutorom żywności, jak i osobom indywidualnym podzielenie się żywnością, która zamiast się zmarnować może trafić do osób, które z niej skorzystają. Można tutaj zostawić produkty kupione, ale także wyroby własne, z dołączoną informacją o dacie ich przyrządzenia. Pomysłodawcy proszą jednak, aby zostawiać tam to, czego się nie wykorzystało, ale nie kupować specjalnie jedzenia. Głównym założeniem jest bowiem ograniczenie marnowania jedzenia.

Spółdzielnia tradycyjnie przed Świętami Bożego Narodzenia angażuje się w jeszcze jedną ważną inicjatywę. Wraz z Parafią Jezusa Chrystusa Odkupiciela Człowieka przygotowujemy paczki świąteczne dla osób samotnych, chorych i znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej. Paczki będą roznoszone osobom potrzebującym tuż przed Świętami.■



Telewizja i Internet

Odbiorcom telewizji kablowej TVK KSM przypominamy, że aby móc korzystać z tej usługi (ponad 100 programów, w tym większość w jakości HD) konieczne jest podpisanie umowy do końca 2019 r.

Podpisanie umowy nie wiąże się z żadnymi dodatkowymi kosztami czy koniecznością wymiany gniazdek lub okablowania w lokalu. Zmianie ulegnie natomiast sposób płatności – opłata 39 zł za pakiet podstawowy TVK nie będzie już uwzględniana na wydruku czynszowym, lecz naliczona oddzielnie.

Mieszkańcy, którzy nie podpiszą umowy, nie będą mogli korzystać z usług telewizji kablowej także w zakresie odbioru pakietu podstawowego.

W związku z nową organizacją programów prosimy o przeskanowanie telewizorów po 1 stycznia 2020 r., celem uporządkowania programów.

Umowę o świadczenie usług telewizyjnych można podpisać niezależnie od korzystania z oferty na dostarczenie Internetu, co oznacza że można podpisać umowę tylko w zakresie telewizji kablowej lub tylko Internetu.

Mieszkańców zainteresowanych Internetem dostarczonym przez KSM informujemy, że możliwość podpisania umowy

w tym zakresie będzie w pierwszym kwartale 2020 r. Ceny promocyjne będą obowiązywać przy podpisaniu umowy na 12 miesięcy. Podłączenie do sieci może nastąpić w dogodnym dla Państwa terminie (np. ze względu na obowiązującą jeszcze umowę z dotychczasowym operatorem, który dostarcza sygnał internetowy do Państwa mieszkania). Więcej informacji można uzyskać w pokoju nr 14 lub telefonicznie: 33/499 50 97.

Informujemy, również że do 31.01.2020 r. trwa promocja Operatora Canal+ na PAKIET PRESTIGE (8 programów). Podpisanie umowy na okres 12 lub 24 m-cy gwarantuje promocyjną cenę 36,50 zł/m-c. Informacji udziela Dział Administracyjno-Gospodarczy (pok. nr 7) lub telefonicznie: 33/499 50 82 do 86.■

Prosimy Mieszkańców o bieżące kontrolowanie prawidłowości działania liczników wody w trakcie trwania okresu rozliczeniowego oraz o weryfikację zgodności odczytów radiowych przekazywanych Państwu na każdorazowym półrocznym rozliczeniu wody, w celu uniknięcia wysokich dopłat w przypadku wykrycia w przyszłości ewentualnych nieprawidłowości (związanych np. z wadliwym działaniem modułu radiowego).■

Naliczenia czynszowe

Informujemy, że została uruchomiona usługa przesyłania naliczeń czynszowych drogą mailową. Mieszkańców zainteresowanych otrzymywaniem naliczeń czynszowych w takiej formie zapraszamy do siedziby Spółdzielni – dział czynszów (pokój nr 4) lub pobranie ze strony internetowej www.karpacka.eu odpowiedniego oświadczenia i dostarczenia go do Spółdzielni (bądź wysłania e-mailem na adres sekretariat@karpacka.eu).

Zachęcamy także do korzystania z Platformy Wymiany Informacji (PWI), dostępnej na stronie internetowej Spółdzielni www.karpacka.eu, która pozwala na sprawdzenie swojego czynszu oraz jego szczegółów on-line (szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 33 499 50 96).■

Informujemy, że 27 grudnia 2019 r. (piątek) biura Spółdzielni będą nieczynne.

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej, ul. Morskie Oko 23

tel. 33 816 22 36,
33 499 50 99

Godziny otwarcia:
Poniedziałek 7.00-17.00
Wtorek-Czwartek: 7.00-15.00
Piątek: 7.00-13.00

KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Zarząd KSM
oraz Redaktor Naczelny K.D.