



WIADOMOŚCI KARPACKIE

numer 26

GRUDZIEŃ 2020

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY
KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Pomimo, że przywitała nas już zima i zbliżają się Święta Bożego Narodzenia, oddajemy w Państwa ręce dopiero pierwszy w tym roku biuletyn „Wiadomości Karpackie”. Jak dobrze Państwo wiedzą, ten rok okazał się nietypowy dla nas wszystkich. Choć z pandemią koronawirusa COVID-19 musimy się mierzyć od marca, nic nie wskazuje na to, żeby problem zniknął. Mimo, że wszyscy żyjemy nadzieją, że sytuacja ulegnie poprawie, to rosnąca wciąż ilość zakażeń nie pozostawia złudzeń, że na powrót do „normalności” przyjdzie nam jeszcze poczekać.

Przyszło nam funkcjonować w czasie szczególnym i mierzyć się z wyzwaniem, którego nikt się nie spodziewał. Pomimo tego, jako doświadczeni zarządcy nieruchomości bardzo szybko podjęliśmy działania prewencyjne, przy pomocy których staramy się zapewnić bezpieczeństwo zamieszkiwania w zasobach naszej Spółdzielni. Zdrowie – zarówno naszych mieszkańców, jak i pracowników – jest dla nas absolutnym priorytetem. Dlatego wprowadziliśmy szereg zasad bezpieczeństwa, które z jednej strony mogą wydawać się ograniczeniami dla nas wszystkich,

jednak musimy mieć świadomość, że są podyktowane warunkami, w jakich obecnie przyszło nam żyć.

Mimo nałożonych obostrzeń, nasza Spółdzielnia przeorganizowała swoje działania w taki sposób, żeby na bieżąco i terminowo mogła realizować swoje zadania i obowiązki, jednocześnie zachowując wszelkie rygory bezpieczeństwa. Wprowadziliśmy zmiany ograniczające bezpośrednie kontakty pomiędzy pracownikami, a mieszkańcami w siedzibie Spółdzielni i bezpośredni dostęp do biur, poprzez zastosowanie systemu łączności wewnętrznej z poszczególnymi biurami za pomocą domofonów. Zwracaliśmy się także do Państwa z apelem o ograniczenie do minimum wizyt osobistych w siedzibie Spółdzielni i w miarę możliwości przeniesienie kontaktów na drogę zdalną, czyli przy użyciu telefonu i maili. Od wielu lat namawiamy Państwa do korzystania z platformy internetowej, za pomocą której można sprawdzić indywidualne naliczenie za czynsz i telewizję kablową. Teraz nadszedł czas, aby była to faktyczna i bezpiecz-

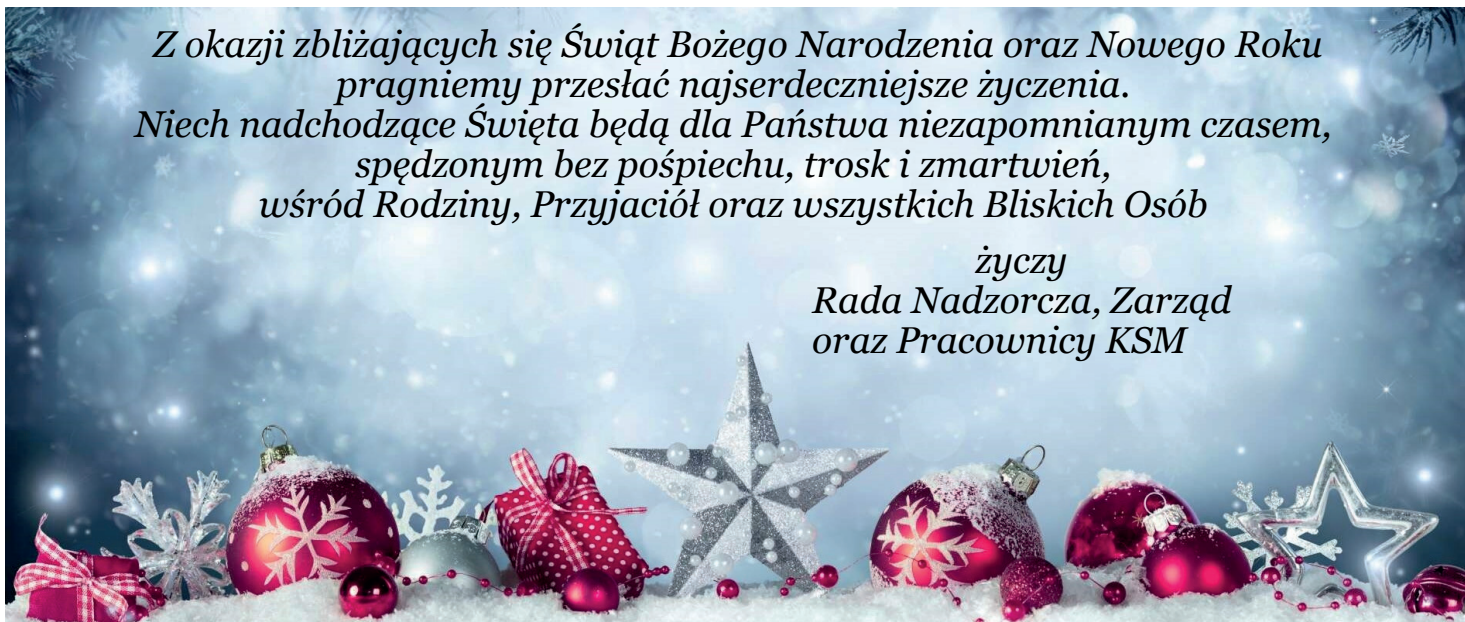
na forma kontaktów między mieszkańcami i zarządzającymi.

Pomimo wdrożenia ograniczeń, dotyczących bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami, wszystkie czynności związane zarówno z obsługą administracyjną, jak i finansową przebiegają sprawnie i z zachowaniem wszystkich terminów – z intensywniejszym wykorzystaniem kontaktu telefonicznego i elektronicznego. Mieszkańcy są przyjmowani w biurach Spółdzielni, tylko w sytuacjach niezbędnych i koniecznych, jednak dalej z zachowaniem należytej ostrożności. Apelujemy o przychodzenie w takich przypadkach do Spółdzielni w maseczce ochronnej i zachowywanie bezpiecznej odległości.

Staramy się zapewnić Państwu maksymalne poczucie bezpieczeństwa i komfortu w bezpośrednim otoczeniu Państwa miejsc zamieszkania. Zobowiązaliśmy firmy sprzątające do przeprowadzania obowiązkowej dezynfekcji odpowiednimi preparatami najczęściej dotykanych powierzchni w budynkach, czyli przycisków domofonów, kabin wind oraz klamek. Syste-

*Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku
pragniemy przesłać najserdeczniejsze życzenia.
Niech nadchodzące Święta będą dla Państwa niezapomnianym czasem,
spędzonym bez pośpiechu, trosk i zmartwień,
wśród Rodziny, Przyjaciół oraz wszystkich Bliskich Osób*

*życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz Pracownicy KSM*





**WIZUALIZACJA ELEWACJI
BUDYNKU PRZY UL. MORSKIE OKO 23**



matycznie czyszczone są także klatki schodowe i poręcze.

Prace służb technicznych przebiegają bez zakłóceń. W trybie awaryjnym dbają o infrastrukturę, unikając wchodzenia do mieszkań. Bez zmian prowadzone są prace remontowe i inwestycyjne. W tym roku została wykonana droga pożarowa między budynkami przy ul. Doliny Miętusiej 15 a 21. Wcześniej w 2019 r. przeprowadzone zostały prace przygotowawcze, takie jak przebudowa linii oświetlenia terenowego przy tej drodze. To już jedna z ostatnich dróg pożarowych w długoterminowym planie inwestycji. W 2021 r. powstanie ostatnia – przy ul. Morskie Oko 7. Jesteśmy w trakcie remontu i rozbudowy parkingu przy ul. Roztoki 7, który zaplanowany został na 52 miejsca postojowe, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Koniec zadania zaplanowany jest na I półrocze 2021 r. Remont obejmuje przebudowę oświetlenia i części kanalizacji deszczowej, a także wykonanie nasypu, który miejscowo będzie zabezpieczony barierkami. Powiększenie parkingu spowodowało konieczność wycinki części drzew, więc zgodnie z decyzją Urzędu Miejskiego w pobliżu parkingu zostaną nasadzone nowe drzewa.

W tym roku zakończone zostało docieplenie budynku przy ul. Pięciu Stawów 11. W przyszłym roku w trakcie realizacji

prac dociepleniowych budynku przy ul. Morskie Oko 23, zostanie zrealizowany kolejny projekt, wyróżniający nas na tle miasta: powstanie mural na elewacji zachodniej i południowej budynku. W tym roku przeprowadzony został konkurs na projekt nowego muralu i spośród 15 projektów, wybrany został najlepiej komponujący się z obecnym murem na elewacji północnej. W planie remontów na 2021 r. zaplanowana została także modyfikacja instalacji elektrycznej, poprzez wykonanie i przyłączenie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Morskie Oko 23. W tym roku wystąpiliśmy z wnioskiem o pożyczkę z przeznaczeniem na realizację instalacji fotowoltaicznej oraz z wnioskiem o umorzenie części pożyczki zaciągniętej w WFOŚiGW na I etap remontu dźwigów z przeznaczeniem części umorzenia na wykonanie ww. instalacji fotowoltaicznej. Został wystosowany także kolejny wniosek o umorzenie części pożyczki, zaciągniętej na I etap remontu dźwigów z przeznaczeniem na kontynuację II etapu remontu dźwigów. W tym roku wyremontowane zostały dźwigi w budynkach przy ul. Morskie Oko 4 kl. I, Doliny Miętusiej 11 kl. II, Matusiaka 3 kl. III oraz Zaruskiego 4 kl. I. W 2021 r. planowane jest przeprowadzenie remontu pięciu dźwigów: przy ul. Morskie Oko 23 kl. IV, Morskie Oko 21 kl. II, Matusia-

ka 9 kl. IV, Doliny Miętusiej 15 kl. I oraz Doliny Miętusiej 3 kl. III.

Spółdzielnia stara się również pozyskać dofinansowanie w ramach programu DOSTĘPNOŚĆ PLUS. Celem programu jest zapewnienie swobodnego dostępu do dóbr, usług oraz możliwości udziału w życiu społecznym i publicznym osób o szczególnych potrzebach m.in. osób z niepełnosprawnościami, rodziców z małymi dziećmi oraz osób starszych. Program umożliwia likwidację barier architektonicznych i ma na celu zapewnienie dostępności do budynków mieszkalnych. Dla istniejących budynków, pojawiły się możliwości ich modernizacji, w postaci zbudowania platform czy pochylni. Na ten cel Spółdzielnia złożyła wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki, która umożliwi wykonanie pochylni i platform dla osób niepełnosprawnych w budynkach przy ul. Morskie Oko 15 (pochylnia), Doliny Miętusiej 11 kl. III i IV (pochylnia), Pięciu Stawów 11 kl. II (platforma), Doliny Miętusiej 21 kl. I (pochylnia) oraz Zaruskiego 4 kl. II (platforma).

Stan epidemii pierwotnie wywołał liczne zawirowania oraz niepewność w kwestii możliwości pełnienia swoich obowiązków przez organy Spółdzielni. Wprowadzone zmiany prawne umożliwiły przeprowadzanie posiedzeń Zarządu i Rady Nadzorczej za

pomocą środków bezpośrednio porozumiewania się na odległość oraz podejmowanie uchwał w tym trybie. Taka zmiana znacznie usprawniła funkcjonowanie Spółdzielni w najtrudniejszym wiosennym okresie. Pomimo szeregu utrudnień, udało się także zorganizować zebranie Walnego Zgromadzenia, choć w czasie zaostrzonego reżimu sanitarnego okazało się to nie lada wyzwaniem.

W tym wyjątkowo trudnym czasie, udało się nam także przystosować pomieszczenia w lokalu przy ul. Doliny Miętusiej 3 i w tym miejscu otworzyć w lipcu tego roku kasę, aby mogli Państwo bezproblemowo regulować opłaty za czynsz i telewizję kablową. Mimo, że ograniczyliśmy do minimum bezpośredni kontakt pracowników z mieszkańcami, kasa przez cały czas sprawnie funkcjonuje i wpłaty mieszkańców są przyjmowane. Zapewniamy, że zachowujemy wszelkie środki ostrożności: w punkcie kasowym zamontowana została osłona regularnie dezynfekowana, a kasjerka wyposażona jest

w maseczkę ochronną i rękawiczki jednorazowe. Niemniej jednak, dopóki sytuacja w kraju nie ulegnie zdecydowanej poprawie, zachęcamy, aby ci z Państwa którzy mają taką możliwość, opłacali rachunki za pomocą bankowości internetowej, celem maksymalnego ograniczenia kontaktów interpersonalnych.

Zwracam się do Państwa z prośbą o odpowiedzialne współdziałanie. Profilaktyka i zachowanie zdrowego rozsądku są w tej chwili najważniejsze. Pamiętajmy, że w blokach razem z nami żyją ludzie w różnym wieku i o różnym stanie zdrowia. Niektórzy z naszych sąsiadów nie mogą liczyć na wsparcie i pomoc rodziny, wielu należy do grupy największego ryzyka. My, jako sąsiedzi możemy im pomóc, choćby przy dostarczeniu zakupów. Spółdzielnia ze swojej strony także wdrożyła akcję pomocy osobom potrzebującym w załatwianiu spraw codziennych. Kierownik niefunkcjonującego obecnie Klubu „Karpatek”

został oddelegowany do pełnienia tej roli, więc jeśli potrzebują Państwo pomocy, proszę dzwonić pod numer 698 484 449.

W tych trudnych czasach dbajmy o innych, ale także szczególnie dbajmy o siebie – o swoje zdrowie, kondycję, relacje. Traktujmy siebie z wyrozumiałością i współczuciem – wszyscy odczuwamy lęk i niepewność tego, co przyniesie jutro. Szczególnie w czasie zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia, pamiętajmy o wzajemnej życzliwości. A z tej okazji pragnę życzyć Państwu, aby nadchodzące Święta przyniosły radość i nadzieję, a chwile spędzone w gronie najbliższych dodawały otuchy i pozwalały przezwyciężyć wszystkie trudności. W tym roku szczególnie życzenia zdrowia zyskały nowy wymiar i znaczenie, i właśnie zdrowia życzę Państwu przede wszystkim. Na koniec ponownie apeluję, pozostajmy osobno, ale bądźmy razem,

*Prezes Zarządu KSM
Jerzy Skwark*

Walne Zgromadzenie

Obecna sytuacja postawiła przed nami szereg wyzwań, których nikt się nie spodziewał. Jednym z nich niewątpliwie była organizacja Walnego Zgromadzenia, która okazała się o wiele trudniejsza niż dotychczas. Panujące w Polsce obostrzenia i zalecenia sanitarne musiały być bezwzględnie przestrzegane, dlatego 5 września br., czyli w dniu posiedzenia Walnego Zgromadzenia już od progu prosiliśmy Państwa o zachowanie wszelkich zasad bezpieczeństwa. Przed wejściem na teren Szkoły Podstawowej nr 37, gdzie tradycyjnie odbywało się zebranie, każdy z uczestników poddawany był badaniu temperatury oraz dezynfekcji rąk. Dla osób, które nie posiadały własnej maseczki pracownicy Spółdzielni przygotowali zapasowe. Na auli zachowane były obowiązujące odległości między poszczególnymi osobami, wyznaczone przez ustawione w odpowiedniej odległości krzesła. Pomimo wszystkich utrudnień i ograniczeń, zebranie przebiegło szybko i sprawnie, w dużej mierze dzięki zdyscyplinowaniu uczestników i ich odpowiedzialności.

Ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych

rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw wskazuje, że jeżeli ustawowy termin zwołania Walnego Zgromadzenia spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ulega on przedłużeniu o 6 tygodniu od dnia odwołania tego stanu. Jednakże z uwagi na obowiązek zatwierdzenia sprawozdania finansowego, który winien być spełniony do 30 września br. podjęliśmy działania w celu zorganizowania Walnego Zgromadzenia. Bardzo ważne było również podjęcie uchwały o podziale nadwyżki bilansowej, bez której nie można było kontynuować prac związanych z realizowaniem planu gospodarczego. Walne Zgromadzenie podjęło decyzję o podziale **zysku netto za rok 2019**, osiągniętego z tytułu prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej, **w kwocie 1 646 238,28 zł** poprzez przeznaczenie kwoty 250 000 zł na utrzymanie zasobów miesz-

kaniowych w roku 2020, 500 000 zł na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w roku 2021, kwoty 841 106 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn.: "Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Pięciu Stawów 11 w Bielsku-Białej" oraz przeznaczenie kwoty 55 132,28 w celu zasilenia funduszu społeczno-kulturalno-oświatowego (SOIK).

Ponadto podjęte zostały uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu oraz sprawozdania finansowego. Udzielone zostało także absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Walne Zgromadzenie podjęło także decyzję o zaciągnięciu dwóch pożyczek: z WFOŚiGW z przeznaczeniem na pokrycie kosztów docieplenia budynku mieszkalnego położonego przy ul. Morskie Oko 23 oraz z Banku Gospodarstwa Krajowego na działania w ramach Funduszu Dostępności związane z likwidacją barier architektonicznych, mającą na celu zapewnienie dostępności do budynków mieszkalnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. ■

Telewizja i Internet

Mija już prawie rok odkąd nasza (należąca do spółdzielni) telewizja kablowa zaczęła funkcjonować na nowych zasadach. Od pierwszego stycznia 2020 roku sygnał telewizyjny, a także internetowy jest dostarczany w ramach prowadzonej w tym zakresie przez KSM działalności gospodarczej.

Podstawą do tych działań była Uchwała nr 18/2019 z dnia 08.06.2019 r. Walnego Zgromadzenia. Było to bardzo duże wyzwanie dla Zarządu, dlatego że musieliśmy przygotować w zaledwie kilka miesięcy infrastrukturę techniczną, logistyczną oraz formalno-prawną. Każdy użytkownik naszej kablówki musiał podpisać stosowną umowę (na dzień dzisiejszy to przeszło 2 500 umów).

O ile wyłączenie lub włączanie odpowiednich pakietów telewizyjnych nie wymaga wejścia do Państwa mieszkań, to instalacja gniazdka do podłączenia internetu odbywa się w mieszkaniu (wymiana dotychczasowego gniazdka TV na nowe gniazdko TV umożliwiające podłączenie modemu, który pełni także funkcję routera internetu – montaż i dostawa modemu KSM w ramach ponoszonych opłat abonamentowych).

Stan pandemiczny spowodował, że zdecydowaliśmy się na uruchomienie internetu dopiero w drugiej połowie roku. Pierwsze faktury za usługę internetową były wystawione we wrześniu br. Do końca roku liczba użytkowników internetu powinna przekroczyć 100. Jest to bardzo optymistyczna informacja, ponieważ uwzględniając taki napływ nowych użytkowników, cała inwestycja uruchomienia internetu (koszty urządzeń, modemów, zakupu internetu i innych usług) powinna się zwrócić w 5-letnim okresie. Tego typu inwestycje są z reguły planowane na 10-letni okres zwrotu!

Od 2023 roku nadwyżka przychodów nad kosztami z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie dostarczania sygnału telewizyjnego i internetu powinna być już na takim poziomie, że będziemy mogli np. uruchomić nowe kanały telewizyjne (płatne), nie podnosząc opłat za pakiet podstawowy.

Ceny zarówno pakietów telewizyjnych, jak i internetowych staramy się tak ustalać, by były konkurencyjne w stosunku do innych dostawców, którzy są obecni w naszych zasobach (**z czynszem na styczeń 2021 będzie dołączona ulotka, opisująca dostępne w naszej sieci pakiety telewizyjne oraz inter-**

netowe wraz z ich cenami).

W związku ze zbliżającymi się Świątami oraz Nowym Rokiem, Zarząd postanowił wprowadzić **promocję** dla wszystkich chętnych do podpisania umowy na pakiety telewizji z internetem. Więcej szczegółów na ulotce poniżej.

Z pewnością naszą dużą zaletą w stosunku do konkurencji jest także fakt posiadania służb technicznych „na miejscu”. Chciałbym korzystając z okazji serdecznie podziękować służbom technicznym za w pełni profesjonalne przygotowanie infrastruktury i wspieranie użytkowników sieci.

Proszę także pamiętać, że **atutem naszej TVK jest też tzw. „Multiroom”**, czyli możliwość oglądania programów naszej TVK na wielu telewizorach jednocześnie w obrębie danego mieszkania. Usługa ta u każdego z zewnętrznych operatorów jest płatna (za każdy telewizor powyżej jednego)!

Po więcej informacji proszę dzwonić do godz. 18:00 pod nr 512 114 335 lub w godzinach pracy Spółdzielni pod nr 33 499 50 97.

Z-ca Prezesa ds. GZM
Piotr Szalbot

Promocja CANAL+

Informujemy, że trwa promocja operatora CANAL+, na pakiet PRESTIGE+ (zawierający 8 programów: Canal+, Canal+1, Canal+ Film, Canal+ Family, Canal+ Sport, Canal+ Sport2, Canal+ Seriale, Canal+ Discovery).

Wszystkie osoby, zainteresowane ofertą, które podpiszą i złożą deklarację na powyższy pakiet (na okres 12 lub 24 miesięcy) otrzymają go w cenie 36,50 zł.

Promocja trwa do dnia 31.12.2020 r.

Od 2021 r. wszystkie mecze Igi Świątek (cykl turniejów WTA) tylko w Canal+.

Więcej informacji można uzyskać dzwoniąc pod następujące numery telefonów: (33) 499-50-97 lub 512-114-335.

Zapraszamy Państwa do kontaktu i skorzystania z powyższej oferty.

WYDAWCA:

Karpacka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Bielsku-Białej,
ul. Morskie Oko 23
tel. 33 499 50 99

KOLEGIUM REDAKCYJNE:
Zarząd KSM
oraz Redaktor Naczelny K.D.

P R O M O C J A !
INTERNET + TV
6 MIESIĘCY
ZA 50%*



NOWA OFERTA PROMOCYJNA KARPACKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ OBOWIĄZUJE W OKRESIE DO 31.01.2021

NASZYM MIESZKAŃCOM OFERUJEMY MOŻLIWOŚĆ PODPISANIA UMOWY NA WYBRANY PAKIET INTERNETU LUB TELEWIZJI Z INTERNETEM Z SZEŚCIOMA MIESIĘCAMI ZA 50%* STANDARDOWEJ OPŁATY ABONAMENTOWEJ**
(UMOWA PODPISYWANA NA 18 MIESIĘCY)

UMOWA PODPISANA W STYCZNIU 2021, MOŻE OBOWIĄZYWAĆ OD DOWOLNEGO INNEGO TERMINU W 2021 ROKU!
ZAPRASZAMY DO SKORZYSTANIA Z OFERTY I PRZEKONANIA SIĘ DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z NASZYCH USŁUG ;)

Więcej informacji pod numerem 512-114-335 lub w Biurze Obsługi Klienta (ul. D. Miętusiej 3)

* Rabat 50% naliczany jest od Cen Standardowych wykazanych w Cenniku ** Rabatem nie są objęte Pakiety Programów TV oraz Pakiet P 25 WF i Pakiet P 25 TV

**Informujemy, że do odwołania Spółdzielnia pracuje w zmienionych godzinach:
poniedziałek-piątek:
7.00 - 15.00**

**Kasa Spółdzielni jest czynna w godzinach:
poniedziałek:
9.00 - 14.30
wtorek-czwartek:
9.00 - 12.30
piątek: nieczynne**

w w w . k a r p a c k a . e u